

Objekt-Nr. K5072

Meerblick-Wohngrundstück mit 480 m² in Agios Onoufrios, Akrotiri



73100 Akrotiri, AL328



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	73100
Ort	Akrotiri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Grundstücksgröße	ca. 874 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Akrotiri

Wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf in Akrotiri auf Kreta suchen, bietet die Halbinsel einige der schönsten und saubersten Sandstrände der Region Chania. Zu den zahlreichen Stränden gehören der bekannte Strand von Stavros, an dem der Film „Alexis Sorbas“ gedreht wurde, sowie Kalathas und Tersanas.

Der Strand von Kalathas ist ein wunderschöner Sandstrand, der im Süden von Pinien gesäumt wird und über eine kleine, schwimmend erreichbare Insel verfügt. Zudem gibt es dort Cafés und traditionelle Tavernen. Tersanas auf Kreta ist ein weiterer schöner Sandstrand mit flachem Wasser, das besonders für Kinder geeignet ist. Die ruhige und abwechslungsreiche Umgebung bietet zahlreichen Wildvögeln und Meeresschildkröten einen Lebensraum und eröffnet Besuchern vielfältige Möglichkeiten, beispielsweise zur Vogelbeobachtung, zum Reiten, Wandern oder einfach zum Entspannen und Genießen der Landschaft.

In der Region befinden sich außerdem mehrere Kirchen und historisch bedeutende Klöster, darunter das beeindruckende Kloster Agia Triada und das im 16. Jahrhundert errichtete Kloster Moni Gouvernetou. Ein Besuch dieser Sehenswürdigkeiten ist sehr empfehlenswert.

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit Meerblick zum Verkauf befindet sich in Agios Onoufrios, Akrotiri, Chania. Die beiden separaten, direkt nebeneinander liegenden Grundstücke mit jeweils 437 m² bieten eine zulässige Gesamtbebauung von bis zu 480 m² und stellen damit eine attraktive Möglichkeit für den Bau eines privaten Wohnhauses oder die Entwicklung mehrerer Ferienvillen dar.

Ausstattung

Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden, was zukünftige Bauvorhaben deutlich erleichtert. Die Lage ist besonders praktisch, da wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, traditionelle Restaurants und Cafés nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen.

Gleichzeitig sind die wunderschönen Sandstrände von Akrotiri schnell erreichbar. Die Objektbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und Angaben werden von den jeweiligen Eigentümern zur Verfügung gestellt. Obwohl wir uns bemühen, alle Informationen korrekt und vollständig darzustellen, übernehmen wir keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Sonstige Angaben

Agios Onoufrios

Wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf in Agios Onoufrios oder Kounoupidiana suchen, befinden sich beide Orte auf der Halbinsel Akrotiri auf Kreta, nur etwa 7 bis 10 km nordöstlich des historischen Zentrums der Stadt Chania. Beide Gebiete sind besonders bei Einheimischen beliebt, die außerhalb der Stadt wohnen möchten, aber dennoch die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen.

Agios Onoufrios liegt näher an der Küste und verfügt über einen schönen Sandstrand mit kristallklarem Wasser sowie speziellen Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen.

Kounoupidiana entwickelt sich schnell und bietet mittlerweile ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen, darunter große Supermärkte, Banken, Reisebüros, Restaurants, Fast-Food-Restaurants und verschiedene Geschäfte. Auch die Technische Universität Kreta sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich hier. Beide Orte sind ruhig gelegen und nur eine kurze Autofahrt von den wunderschönen Sandstränden von Kalathas und Stavros entfernt.

- Bergblick
- Meerblick
- Strand in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Schule in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Asphaltierte Straße
- Versorgungsanschlüsse in der Nähe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.