Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. k5070

Im Bau: Moderne Wohnung, 200 m vom Sandstrand, Meerblick, 2 Infinity-Pools in Kalyves / Apokoronas.



73003 Armeni, KH402

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	73003
Ort	Armeni
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 77 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	389.750,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	15

Lage

Kalyves

Kalyves ist ein sehr beliebter Küstenort auf der Halbinsel Apokoronas, nur 15 km von Chania entfernt. Der Ort verfügt über einen schönen, weitläufigen Sandstrand mit Blick auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge (Lefka Ori) und bietet einige der beeindruckendsten Landschaften Kretas. Kalyves ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind. Im Ort befinden sich zahlreiche Einrichtungen und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Banken, Supermärkte, Tavernen, traditionelle Kafenions und vieles mehr.

Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und gehört zu den grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, sowie die archäologische Stätte von Aptera mit ihren herrlichen Ausblicken auf die Bucht von Souda. Apokoronas zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen sowie lebhafte Küstenorte mit wunderschönen Sandstränden aus. Dazu gehören Kalyves, Almyrida und Georgioupolis. Die Region zählt zu den beliebtesten Gegenden für den Kauf einer Immobilie auf Kreta, Griechenland.

Objektbeschreibung

Dieses Neubauprojekt zum Verkauf befindet sich in Kalyves, Apokoronas, Chania, nur 200 Meter vom Sandstrand entfernt. Die Anlage umfasst 20 moderne Wohneinheiten, die sorgfältig geplant wurden, um zeitgenössische Architektur mit der natürlichen mediterranen Umgebung zu verbinden und gleichzeitig die wunderschönen Meerblicke in Richtung der Halbinsel Akrotiri und der Bucht von Souda optimal zu nutzen.

Ausstattung

Die Wohnungen verfügen je nach Einheit über eine Wohnfläche von 77 m^2 bis 115 m^2 und bieten helle, offen gestaltete Wohnbereiche, zwei oder drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie private Außenbereiche.

Die Maisonette-Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über eine zusätzliche Ebene mit einem privaten Balkon und erhöhtem Meerblick und bieten dadurch mehr Privatsphäre sowie ein exklusiveres Wohngefühl.

Die Wohnanlage ist von gepflegten Gartenanlagen mit Olivenbäumen und mediterraner Bepflanzung umgeben und wird durch zwei große Infinity-Pools ergänzt. Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen eigenen Stellplatz sowie einen privaten Abstellraum in der Tiefgarage.

Sonstige Angaben

- Infinity-Pool
- Sonnenterrasse
- Garten
- Olivenbäume
- Privater Parkplatz
- Ausgestattete Badezimmer
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Bergblick
- Meerblick
- Strand in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Asphaltierte Straße
- Vollständig ausgestatteter Fitnessraum



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.