

Objekt-Nr. K5069

Charmante Villa mit Meerblick, Salzwasserpool und weitläufigem Grundstück in Paleloni / Apokoronas.



73003 Armeni, KH403



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73003
Ort	Armeni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.276 m ²
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Einkaufsmöglichkeit	6 km

Lage

Palailoni

Palailoni auf Kreta ist ein kleines, traditionelles Dorf in der Nähe von Kefalas auf der Halbinsel Apokoronas. Die Lage ist besonders interessant, wenn Sie eine Immobilie auf Kreta kaufen möchten. Vom gesamten Dorf aus bieten sich schöne Ausblicke auf die Berge, während einige Bereiche zusätzlich einen panoramischen Blick auf das Meer bieten. Im Ortskern befinden sich einige liebevoll renovierte und gut erhaltene ältere Häuser, während am Ortsrand von Palailoni auch einige schöne neuere Häuser zu finden sind. Kefalas liegt nur 1 km entfernt, während weitere Einkaufsmöglichkeiten und Annehmlichkeiten in Vamos, etwa 6 km entfernt, zu finden sind.

Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und gehört zu den grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, sowie die archäologische Stätte von Aptera mit ihren herrlichen Ausblicken auf die Bucht von Souda. Apokoronas zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen sowie lebhaftes Küstenorte mit wunderschönen Sandstränden aus.

Dazu gehören Kalyves, Almyrida und Georgioupolis. Die Region zählt zu den beliebtesten Gegenden für den Kauf einer Immobilie auf Kreta, Griechenland.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa zum Verkauf befindet sich in Palailoni, Apokoronas, Chania, auf einem großzügigen privaten Grundstück von 2.276 m² und bietet einen wunderschönen freien Blick auf das Meer sowie beeindruckende Ausblicke auf die Weißen Berge.

Die 98 m² große Villa verfügt über drei Schlafzimmer sowie eine Galerie, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC und bietet komfortable und praktisch gestaltete Wohnbereiche. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist somit sofort als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder zur Vermietung nutzbar.

Ausstattung

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Salzwasserpool, der von wunderschön angelegten Gärten umgeben ist und einladende Bereiche zum Entspannen und für Mahlzeiten im Freien schafft.

Das weitläufige Grundstück umfasst außerdem einen bereits angelegten Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen und Weinreben, die über ein Bewässerungssystem versorgt werden.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein 15.000-Liter-Wassertank zur Notversorgung, eine Wasserfilteranlage für das gesamte Haus, ein überdachter privater Parkplatz sowie praktischer Stauraum.

Mit ihrem großzügigen privaten Grundstück, den schönen Ausblicken und den gepflegten Außenbereichen bietet die Villa eine wunderbare Umgebung, um die Ruhe und natürliche Schönheit von Apokoronas zu genießen. Gleichzeitig stehen ausreichend Platz und Privatsphäre sowohl für das tägliche Leben als auch für gesellige Stunden im Freien zur Verfügung.

Die Objektbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und Angaben werden von den jeweiligen Eigentümern zur Verfügung gestellt. Obwohl wir uns bemühen, alle Informationen korrekt und vollständig darzustellen, übernehmen wir keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Sonstige Angaben

- Privater Swimmingpool
- Kinderpool
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Elektrisches Eingangstor
- Überdachter Parkplatz
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Holzofen
- Klimaanlage
- Ausgestattete Badezimmer
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Fliegengitter
- Bergblick
- Meerblick
- Überdachter Essbereich im Freien mit Pergola
- Außenbereich mit Grill



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.