

Objekt-Nr. H5065

Gepflegte und vollständig möblierte Wohnung in der wunderschönen Region Kassandra



63077 Kassandra, 1241

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	63077
Ort	Kassandra
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	265.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Elektro-Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	3
Flughafen	79 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Kallithea ist eine der beliebtesten Regionen auf der Kassandra Halbinsel in Chalkidiki und bekannt für ihren wunderschönen Strand, ihre moderne Infrastruktur und ihre lebendige Atmosphäre. Sie liegt nur 85 Kilometer von Thessaloniki entfernt und ist damit ein ideales Reiseziel für alle, die Erholung und Unterhaltung in unmittelbarer Nähe zur Großstadt miteinander verbinden möchten.

Der Strand von Kallithea gehört zu den schönsten Stränden Chalkidikis. Mit seinem klaren Wasser und dem goldenen Sand ist er ideal für Familien und Paare, die Sonne und Meer in einer gut organisierten und sicheren Umgebung genießen möchten. Die Region wurde für die Sauberkeit des Wassers und die Qualität ihrer Dienstleistungen mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Darüber hinaus können Besucher Wassersport und zahlreiche weitere Aktivitäten auf dem Meer genießen.

Kallithea ist auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt. Die Bars, Restaurants und Cafés der Region bieten vielfältige Möglichkeiten zur Unterhaltung. Besucher können bis spät in die Nacht eine abwechslungsreiche Kombination aus gutem Essen, Musik und Getränken genießen. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Geschäfte und Dienstleistungen, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken.

Der Immobilienmarkt in Kallithea ist besonders attraktiv für alle, die ein hochwertiges Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen. Die Region verbindet das ruhige Leben am Meer mit modernen Annehmlichkeiten und bietet einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Hier findet man luxuriöse Villen, Maisonetten und Wohnungen, die interessante Möglichkeiten sowohl für Investitionen als auch für ein Zweitwohnsitz in der wunderschönen Region Chalkidiki bieten.

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Region Kassandra steht diese gepflegte und vollständig möblierte 70 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf. Sie eignet sich ideal als Ferienwohnung, zur Kapitalanlage oder für ein komfortables dauerhaftes Wohnen.

Nur 300 Meter vom Strand und wenige Minuten vom Dorf entfernt, verbindet die Immobilie die Ruhe der Umgebung mit einem einfachen Zugang zu Geschäften, Tavernen und sommerlichen Freizeitaktivitäten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige und helle Schlafzimmer, einen funktionalen Wohn-Küchenbereich und ein komfortables Badezimmer und bietet damit eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die großzügigen, offenen Räume und die Balkone sorgen für viel natürliches Licht und einen einzigartigen Meerblick und schaffen so die ideale Umgebung zum Entspannen.

Die Wohnung ist mit Kunststofffenstern, Doppelverglasung, Fliegengittern, Klimaanlage, Elektrogeräten und geräumigen Einbauschränken ausgestattet. Die gefliesten Böden und die Sicherheitstür sorgen zusätzlich für Funktionalität und Sicherheit im Alltag.

Der Außenbereich mit dem schönen Garten und dem Stellplatz rundet das Bild dieser gepflegten Immobilie ab, die bereit ist, allen Anforderungen gerecht zu werden.

Sonstige Angaben

- Wohnfläche: 70 m²
- Wohn-Küchenbereich
- Fensterrahmen: Kunststoff
- Böden: Fliesen
- Tür: Sicherheitstür
- Schrank: Einfacher Einbauschränk
- Garten: Gemeinschaftlich



- Parkplatz: Außenstellplatz
- Klimaanlage
- Möbliert
- Elektrogeräte
- Freier Ausblick
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Gepflegt / frisch gestrichen
- Panoramablick
- Ferienwohnung
- Ferienwohnung
- Ausblick: Meer
- Zufahrt: Asphaltstraße
- Ausrichtung: Osten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.