

Objekt-Nr. P5064

Im Bau: Moderne Maisonnettewohnung mit Meeresblick und Dachgarten in der Nähe Asopos / Lakonien.



23052 Plytra - Asopos - Lakonia, 2568283

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	23052
Ort	Plytra - Asopos - Lakonia
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	345.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Letzte Renovierung	2021
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Stadt	16
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich nur 250 Meter vom Meer entfernt, innerhalb der Siedlung Plytra, mit unmittelbarem Zugang zu Stränden mit kristallklarem Wasser, Restaurants am Meer, Cafés, einem Mini-Markt und einem Yachthafen für Freizeitboote. Plytra zählt zu den authentischsten und ruhigsten Küstenorten Lakoniens und verzeichnet gleichzeitig eine steigende Nachfrage seitens ausländischer Käufer nach hochwertigen Ferienimmobilien und Objekten mit Potenzial für touristische Nutzung.

Objektbeschreibung

In der Küstensiedlung Plytra, Asopos, Lakonien, in einer Region, die in den vergangenen Jahren ein besonders starkes Kauf- und Investitionsinteresse verzeichnet, wird eine moderne Maisonettewohnung mit 107 m² zum Verkauf angeboten. Sie erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss und verfügt über einen privaten Roof Garden.

Die Immobilie ist Teil eines neuen, minimalistischen Wohnprojekts, dessen Baubeginn für 2026 vorgesehen ist.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine besonders funktionale Raumaufteilung, die die privaten Bereiche von den täglichen Wohn- und Aufenthaltsbereichen trennt.

Auf der ersten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch ein ruhiger und unabhängiger Rückzugsbereich entsteht.

Auf der zweiten Ebene befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem offenen Wohnzimmer und einer modernen Küche sowie einem WC.

Große Glasflächen und Öffnungen sorgen für reichlich natürliches Licht und verstärken das Gefühl der Verbindung mit der Außenwelt.

Ein besonderes Merkmal der Maisonette ist der private Roof Garden, der einen separaten Außenbereich mit freiem Blick auf das Meer und die natürliche Landschaft der Umgebung bietet. Er kann als Sitz- und Ruhebereich gestaltet werden und schafft einen idealen Ort, um das mediterrane Klima und die Aussicht den ganzen Tag über zu genießen.

Beim Bau wird besonderer Wert auf die Qualität der Materialien, klare architektonische Linien, Energieeffizienz und die Schaffung eines modernen mediterranen Charakters gelegt.

Die Wohnung wird über eine unabhängige Heiz- und Kühlanlage mittels Wärmepumpe mit Fan-Coil-System verfügen und dadurch ganzjährig ein hohes Maß an Komfort bei gleichzeitig niedrigem Energieverbrauch bieten.

Ausstattung

- Meerblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Energie Klasse A
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheits Tür
- CCT
- VSolar Warmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelglasscheiben
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Aluminiumfenster
- Projektiert
- Blick auf die Landschaft



Sonstige Angaben

Die Kombination aus 107 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, moderner Bauweise, Meerblick und einem privaten Roof Garden macht diese Immobilie zu einem besonders umfassenden Angebot für alle, die ein modernes Zuhause in Meeresnähe suchen – entweder zur Eigennutzung oder als hochwertiges Investmentobjekt.

Eine ausgezeichnete Wahl in einem neuen Wohnprojekt mit zeitgemäßer Ästhetik, in einer der aufstrebendsten Küstenregionen des Peloponnes, die natürliche Schönheit, authentische mediterrane Atmosphäre und bedeutende Perspektiven für eine zukünftige Wertsteigerung miteinander verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.