

Objekt-Nr. H5063

Im Bau: moderne Eckmaisonette Wohnung,
wenige Meter vom Meer entfernt, im
wunderschönen Gerakini!



63100 Gerakini

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	63100
Ort	Gerakini
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Nutzfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	180.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2027
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	64 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Gerakini, Chalkidiki

Die neue Wohnanlage befindet sich in Gerakini, Chalkidiki – einem Ort, an dem sich natürliche Schönheit und moderne Architektur perfekt vereinen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten.

Allgemeine Informationen über:

Gerakini liegt auf der wunderschönen Halbinsel Chalkidiki und ist ein wahres Paradies, das natürliche Schönheit, Ruhe und authentische griechische Gastfreundschaft vereint. Der Ort bietet einen einzigartigen Zugang zu den drei Landzungen Kassandra, Sithonia und Athos mit preisgekrönten Stränden mit Blauer Flagge, türkisfarbenem Wasser

und goldgelbem Sand. Hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an. Nur 64 km und 50 Minuten von Thessaloniki entfernt ist dies der ideale Ort, um sich ein eigenes Refugium für unbeschwerte Sommermomente wenige Meter vom Meer entfernt zu schaffen. Willkommen in unserer neuen Wohnanlage in Gerakini Chalkidiki, einem Ort, an dem sich natürliche Schönheit und moderne Architektur auf beste Weise verbinden, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu schaffen.

Objektbeschreibung

Projekt 01
Wohnanlage | Gerakini, Chalkidiki

Wohnanlage | Gerakini, Chalkidiki
Ein Ort, an dem natürliche Schönheit und moderne Architektur perfekt verschmelzen und ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten.

Projektübersicht

Die Anlage befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 976 m² und besteht aus zwei Wohngruppen mit ebenerdigen Wohnungen und zweigeschossigen Häusern mit Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenbereich und bietet somit ausreichend Platz für alle Bedürfnisse und absolute Privatsphäre.
Grundriss

Diese einzigartige Wohnanlage vereint architektonische Eleganz mit absolutem Komfort und ist somit der ideale Rückzugsort am Meer.

Die Wohneinheiten verteilen sich auf 8 Erdgeschosswohnungen und 8 Maisonette-Wohnungen. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Veranden, die Maisonette-Wohnungen über private Balkone, die Privatsphäre garantieren und es Ihnen ermöglichen, Sonne und Aussicht zu jeder Tageszeit zu genießen.

Jede der 8 Maisonette-Wohnungen bietet zudem einen eigenen Parkplatz, was Komfort und Sicherheit erhöht.

- Voraussichtliche Baufertigstellung: November 2026



Ausstattung

Grundstücksgröße

976 m²

Wohnungen

8 Erdgeschosswohnungen

8 Maisonette-Wohnungen

Zweigeschossige Häuser mit Dachgeschoss

Größe 62 m²

Etagen 2

Badezimmer 2

Schlafzimmer 2

Parkplatz 1

Sonstige Angaben

- Voraussichtliche Baufertigstellung: November 2026



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.