Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5062

Großes und flexibles Anwesen im Styl eines Mehrfamilienhauses in priviligierter und praktischer Lage.



24200 Messini, 2563684

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 355 m^2
Nutzfläche	ca. 355 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.800 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Messinien
Das Objekt befindet sich direkt an der Provinzstraße Messini–Triodos und bietet eine unmittelbare Straßenanbindung sowie eine hervorragende Verbindung nach Messini und in die umliegende Region. Gleichzeitig befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, ein Platz, eine Kirche, ein Bauernmarkt, ein Supermarkt, das Stadtzentrum, gastronomische Einrichtungen und Unterhaltungsangebote in der Nähe. Dadurch sind die täglichen Bedürfnisse und Dienstleistungen bequem erreichbar. Die Lage an einer Provinzstraße bietet zudem einen zusätzlichen Vorteil für jede Art der Nutzung, bei der eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit erforderlich sind.

Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit in Messini – Großzügige Immobilie mit 355 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem 4.800 m^2 großen Grundstück mit hervorragendem Nutzungspotenzial In besonders bevorzugter Lage, direkt an der Provinzstraße Messini–Triodos, steht eine außergewöhnlich große und vielseitig nutzbare Immobilie.

Der direkte Zugang zur Straße, die gute Sichtbarkeit der Immobilie und die sehr kurze Entfernung zu Messini verleihen dem Objekt einen besonderen Wert – sowohl für die Eigennutzung als auch für eine private, gewerbliche oder investive Nutzung.

Die Immobilie besteht im Wesentlichen aus vier Wohneinheiten/Räumlichkeiten und bietet dadurch eine außergewöhnliche Nutzungsflexibilität.
Sie umfasst eine fertiggestellte Maisonettewohnung mit 110 m^2, die sich über das 1. und 2. Obergeschoss erstreckt, eine zweite Maisonettewohnung mit ebenfalls 110 m^2, die sich ebenfalls über das 1. und 2. Obergeschoss erstreckt und sich in einem unfertigen Zustand befindet, eine fertiggestellte Wohnung mit 90 m^2 sowie eine weitere fertiggestellte Wohnung mit 45 m^2.

Diese Aufteilung ermöglicht sowohl die Nutzung als großzügiges Zuhause für eine große Familie als auch die unabhängige Nutzung und Vermietung der einzelnen Wohneinheiten.

Ein besonderer Vorteil ist das 4.800 m^2 große Grundstück, das ein seltenes Gefühl von Großzügigkeit, Weite und Privatsphäre sowie vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung bietet. Der Außenbereich ist wunderschön mit Rasen und Bäumen gestaltet und schafft eine grüne und angenehme Umgebung. Zudem verfügt er über einen schönen Grillbereich, der ideal für Familientreffen, Gästeempfang und entspannte Stunden geeignet ist.

Zur Immobilie gehören außerdem ein 45 m^2 großer Abstellraum sowie fünf offene Stellplätze. Die Lage ist einer der wichtigsten Vorzüge dieser Immobilie.

Ausstattung

Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich in einem guten gepflegten Zustand. Sie ist hell, gut belüftet, sonnig und verfügt über Fenster auf zwei Seiten, eine westliche Ausrichtung sowie einen schönen Blick auf die Berge, die grüne Umgebung und die Weite. Zur Ausstattung gehören eine autonome Ölheizung, Klimaanlage, ein Solar-Warmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage.
Die Böden sind mit Fliesen ausgelegt.

Kamin
Klimaanlage
Garten
Lagerraum
Sicherheits Tür
Alarmanlage
Solar Warmwasserbereiter
Doppelglasscheiben
Blick auf die Berge
Zugang von Asphalt

Längsausrichtung
Kacheln
Aluminiumfenster
Sehr guter Zustand
Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Das Nutzungspotenzial ist besonders attraktiv, da die Immobilie als Komplex unabhängiger Wohneinheiten, zur langfristigen oder touristischen Vermietung, als Wohnraum für mehrere Familien oder als Investmentobjekt mit mehreren Einkommensquellen genutzt werden kann.
Gleichzeitig bietet die unfertige Maisonettewohnung mit 110 m^2 dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach den eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen fertigzustellen und dadurch zusätzlichen Wert und nutzbaren Wohnraum zu schaffen.

Es handelt sich um eine wirklich außergewöhnliche Immobilie, bei der die Größe des Gebäudes, das weitläufige Grundstück, die mehreren Wohneinheiten und die privilegierte Lage an der Provinzstraße Messini–Triodos eine seltene Kombination für die Region schaffen. Eine Immobilie, die gleichzeitig Wohn- und Investitionsbedürfnisse erfüllen kann und dem neuen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowie bedeutende Entwicklungsperspektiven bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.