Objekt-Nr. N5060

Luxuriöse im Bau befindliche Villa am Meer mit Pool und unverbauten Meerblick in Meganisi /Lefkada!



31083 Katomeri - Meganisi, P-14300

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31083
Ort	Katomeri - Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 219 m^2
Nutzfläche	ca. 219 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.380.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr	2027
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung, Elektro-Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03

Lage

Die Villa befindet sich in hervorragender Lage und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Lefkada. Mit einer Fläche von rund 20,1 km^2 und einer ausgedehnten, zerklüfteten Küstenlinie von über 30 Kilometern bietet die Insel eine naturnahe und exklusive Umgebung. Die geografische Struktur von Meganisi ist durch zahlreiche Buchten und eine unregelmäßige, an ein ”C” erinnernde Form geprägt

Objektbeschreibung

MEGANISI!
In Meganisi steht eine luxuriöse, im Bau befindliche Villa mit 219 m^2 Wohnfläche auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Die 124 m^2 große Strandpromenade bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Das Projekt befindet sich im Bau und wird in 15–18 Monaten fertiggestellt sein.

Energieeffizienzklasse A++, hochwertige Baumaterialien und modernes Design zeichnen die Villa aus.

Sie verfügt über vier Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein großzügiges Wohnzimmer und eine Küche mit Meerblick aus allen Bereichen.

Der Außenbereich besticht durch eine vielfältige Bepflanzung, einen großen Swimmingpool, komfortable Parkmöglichkeiten und einen unverbauten Meerblick.

Ausstattung

Ausstattung:
. Entfernung zum Meer: 30 m
. Spielzimmer
. Abstellraum
. Terrasse: Ecklage
. Hell und luftig
. Grundstücksfläche: 4000 m^2 m^2
. Innentreppe
. Solarwarmwasserbereiter
. Aussicht
. Haustiere willkommen
. Privatgarten
. Klimaanlage
. Rahmen: Aluminium
. Swimmingpool
. Sicherheitstür
. Ausrichtung: Süden
. Zufahrt: Asphalt
. Fassade
. Alarmanlage
. Verglasung: Dreifachverglasung
. Bodenbelag: Fliesen
. Hell

Sonstige Angaben

Die Villa eignet sich ideal als Ferienhaus am Meer oder als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.