Objekt-Nr. K5059

Luxus Natursteinvillen mit Pool und offenem Meeresblick in begehrter Lage in Hersonissos - Heraklion.



70014 Chersonisos - Zentrum, AG-600

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70014
Ort	Chersonisos - Zentrum
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 850 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 827 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Terrasse	Ja
Strand	3,40
Ortschaft	2
Flughafen	17 km

Lage

Heraklion, Gemeinde Hersonissos

Hersonissos, der Erholungsort
Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name ”Halbinsel” bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

In Chersonissos, Kreta, stehen drei luxuriöse Steinvillen mit einer Wohnfläche von 850 m^2 (309 m^2, 238 m^2 und 216 m^2) auf einem 827 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Die Villen bieten einen unverbaubaren Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt Chersonissos.

Die Villen wurden 2011 erbaut und zeichnen sich durch ihre großzügige, moderne Steinarchitektur und die harmonische Farbkombination aus. Sie erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, Kamin und Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein zusätzlicher Raum. Die Villen sind mit einer Ölheizung und Aluminiumrahmenkonstruktion ausgestattet.

Jede Villa verfügt über einen Garten mit privatem Pool und Panoramablick sowie zusätzlichen, komfortablen Privatparkplatz.
Zum Anwesen gehört außerdem ein separates 3-Zimmer-Apartment.
Die Villen liegen 2 km vom Zentrum von Chersonissos entfernt.
Sie eignen sich sowohl als Kapitalanlage als auch als dauerhafter Ferienwohnsitz.
Eine Villa kann zum Preis von 1.000.000 Euro erworben werden.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 3400
- Abstellraum
- Terrasse
- Ecklage
- Energie Klasse B +
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 827 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden

- Zufahrt: Asphalt
- Vorderseite
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.