

Objekt-Nr. I5058

Exklusives, direkt am Meer gelegenes Grundstück in Vathy auf Meganisi, östlich der Insel Lefkada.



31083 Vathi - Meganisi, 2548376



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	31083
Ort	Vathi - Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Grundstücksgröße	ca. 3.270 m ²
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Ortschaft	0,70
Stadt	32
Flughafen	54 km

Lage

Meganisi ist eine Insel zwischen Lefkada und Etoloakarnania. Es ist die größte Insel im Lefkada Princes 'Complex, weshalb sie so benannt ist. Es hat eine Fläche von 22.356 km² und eine Bevölkerung von 1.090 Einwohnern nach der Volkszählung von 2001. Meganisi ist auch einer der größten Komplexe auf den Televoid-Inseln.

Meganisi ist eine Gemeinde in der Präfektur Lefkada mit 1.092 Einwohnern. Laut Volkszählung von 2001 gibt es drei Dörfer auf der Insel, Katomeri (Sitz der Gemeinde), Vathi und Spartochori. Die bekannte Insel Skorpis (Onassis) gehört ebenfalls zur Gemeinde Meganisi.

Der Zugang zur Insel ist nur von Lefkada aus möglich. Für Meganisi gibt es regelmäßige Fährverbindungen von Nidri.

Das Schiff fährt in beiden Häfen der Insel, in Spilia, einem Hafen von Spartochori, und in Vathi. Die Dauer der Route beträgt höchstens 25 Minuten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives, direkt am Meer gelegenes Grundstück mit einer Fläche von 3.270 m² in Vathy auf Meganisi, mit einer Baugenehmigung für 1.253 m². Es handelt sich um ein seltenes und hervorragend gelegenes Strandgrundstück mit einer Gesamtfläche, die ideal für den Bau einer luxuriösen Villa oder einer hochwertigen touristischen Unterkunft im malerischen Vathy auf Meganisi ist.

Das Grundstück ist vollständig bebaubar, verfügt über klare Eigentumstitel und ist sofort zur Entwicklung bereit. Es zeichnet sich durch einen unvergleichlichen, unverbauten Blick auf das endlose Blau des Ionischen Meeres, die gegenüberliegenden grünen Küsten und die Einfahrt zum kosmopolitischen Hafen aus.

Der größte Vorteil der Immobilie ist der direkte, natürliche Zugang zu einem kristallklaren Strand, der ein Höchstmaß an Privatsphäre und eine unmittelbare Verbindung zum Meer bietet. Die amphitheaterartige Hanglage eröffnet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Hafen und die Segelyachten, die über das Ionische Meer gleiten. Die üppige mediterrane Vegetation der Insel verschmilzt mit dem tiefblauen Meer und schafft eine Kulisse absoluter Ruhe und natürlicher Schönheit.

Die Lage verbindet die Gelassenheit der Natur mit der Nähe zu Vathy, das für seine traditionellen Tavernen, den Yachthafen und seine herzliche Gastfreundschaft bekannt ist. Ob Sie den idealen Standort für eine ultra-luxuriöse Privatvilla mit der Möglichkeit zum Anlegen einer Yacht oder eine erstklassige Tourismusinvestition suchen – diese Immobilie bietet alles, was Meganisi zu einem der begehrtesten Reiseziele Griechenlands macht. Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einem der aufstrebendsten und exklusivsten Reiseziele der Ionischen Inseln.

Sonstige Angaben

Baugenehmigung für 1.253 m² Bruttogeschossfläche.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.