Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N5057

Neuwertiger Bungalowkomplex mit offenem Meeresblick, mit je eigenem Pool und privaten Garten !



31100 Vasiliki - Lefkada, P-14550

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
PLZ	31100
Ort	Vasiliki - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.300 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Strand	1,50

Lage

Lafkada Süd.

Objektbeschreibung

LEFKADA VASILIKI: Zum Verkauf steht ein Komplex aus vier Holzbungalows (Baujahr 2015) auf einem 3.300 m^2 großen Grundstück mit unverbaubarem Meerblick.
Zwei der Bungalows sind jeweils 40 m^2 groß und verfügen über einen offenen Wohn-/Schlafbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.
Die anderen beiden Bungalows sind jeweils 60 m^2 groß und bieten ein separates Schlafzimmer, einen offenen Wohn-/Küchenbereich sowie ein Badezimmer.

Jedes der Häuser verfügt über einen Außenpool und einen privaten Außenbereich mit einer Steinmauer für absolute Privatsphäre. Die Häuser sind komplett ausgestattet und modern möbliert und bieten alle einen unverbauten Meerblick.
Optional kann vom selben Eigentümer ein angrenzendes Grundstück von 4.178 m^2 mit einer bebauten Fläche von 186 m^2 sowie einer Höhle erworben werden. Der Preis für das Grundstück beträgt 250.000 € und eignet sich für den Bau zusätzlicher touristischer Einrichtungen, die Erweiterung des bestehenden Tourismusbetriebs oder den Bau einer Villa.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 1500
- Terrasse
- Ecke
- Hell und luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 3300 m^2
- Solarwarmwasserbereiter
- Meeresblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Verglasung: Doppelisolierverglasung
- Bodenbelag: Marmorfliesen
- Hell
- Energie Klasse B+
- Haustiere erlaubt

Sonstige Angaben

Es wird als Anlageobjekt in seiner jetzigen Form vorgeschlagen, aber auch als Ferienhaus für eine große Familie.

Verkaufspreis 4 Bungalows: 1.200.000 Euro
Verkaufspreis 4 Bungalows plus Grundstück (4.178 m^2): 1.450.000 Euro



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.