

Objekt-Nr. C5056

## Möbliertes, freistehendes Haus im Gebiet Potamos nahe der Stadt Korfu.



49100 korfu, N-1030



## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                             |
| <b>Objekttyp</b>           | Wohnanlage                       |
| <b>PLZ</b>                 | 49100                            |
| <b>Ort</b>                 | Korfu                            |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Korfu                            |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 300 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                                |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 800 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis</b>           | 680.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2008                             |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                         |
| <b>Befuerung</b>           | Öl                               |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                 |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                                |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                     |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 1                                |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | ab sofort                        |

### Lage

Das Haus befindet sich nahe der Stadt Korfu.

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein möbliertes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup>, Baujahr 2008, auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup>, in unmittelbarer Nähe zur Stadt und zum Hafen von Korfu.

Es besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, großen Balkonen mit Aussicht sowie einem großen und komfortablen Außenbereich mit einem überdachten Stellplatz.

Autonome Ölheizung, Aluminiumfensterrahmen, Bodenbeläge aus Holz und Fliesen, Abstellraum, Dachboden.

Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Die Immobilie eignet sich als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus, aber auch als Investitionsobjekt in unmittelbarer Nähe zur Stadt Korfu.



## Sonstige Angaben

Gebiet

Stadt Korfu (Korfu)

Zone

Wohngebiet

Zimmer

5

Stellplatz

Ja

Baujahr

2008

Heizsystem

Autonome Heizung (Öl)

Energieeffizienzklasse

Ausstellung des Energieausweises ist in Bearbeitung

Etagen

2

Küchen

1

Wohnzimmer

1

Badezimmer

4

Zustand

Gestrichen, möbliert

Nutzung

Ferienhaus, Investitionsobjekt, touristische Vermietung

Zusätzlich

Luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 1000



- Spielzimmer
- Abstellraum
- Veranda
- Eckgrundstück
- Durchgehende Raumaufteilung
- Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zufahrt über: Asphaltstraße
- Straßenfront
- Insektenschutzgitter
- Dachboden
- Kamin
- Art der Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen-Holz
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.