Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C5055

Apartmentkomplex inmitten eines idyllischen Olivenhains in der Nähe von Karousades / Korfu.



49081 Feakes, N-1020

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohnanlage
PLZ	49081
Ort	Feakes
Land	Griechenland
Wohnfläche	ca. 616 m^2
Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	11
Grundstücksgröße	ca. 7.069 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,33
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Immobilie liegt nur 330 m vom Strand entfernt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Apartmentkomplex mit einer Gesamtfläche von 616 m^2 auf einem wunderschönen Grundstück von 7.069 m^2, umgeben von Olivenbäumen und schönen Pflanzen.

Die Immobilie befindet sich außerhalb des Siedlungsgebiets und außerhalb des Bebauungsplans. Das Grundstück ist nach den geltenden Ausnahmeregelungen bebaubar und verfügt über eine öffentliche Wasserversorgung.

Ausstattung

Die Immobilie umfasst ein zweistöckiges Wohnhaus mit 216 m^2, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Küchen, 2 Wohnzimmern, 3 Badezimmern, Veranden und einem 2 m^2 großen Abstellraum.

Darüber hinaus gibt es 8 ebenerdige Wohneinheiten mit insgesamt 12 Schlafzimmern, 8 Küchen, 8 Wohnzimmern, 8 Badezimmern, Veranden und Abstellräumen.

Außerdem gibt es drei Außenbereiche mit Grillplätzen und Essbereichen, 2 Swimmingpools – einen großen mit 105 m^2 und einen kleinen mit 18 m^2 –, einen Brunnen sowie 3 Bohrbrunnen.

Sonstige Angaben

Sie eignet sich hervorragend als Investitionsobjekt.

Fläche
616 m^2

Preis pro m^2
2.029 €

Gebiet
Esperies (Korfu)

Zone
Wohngebiet

Zimmer
15

Etage

Erdgeschoss

Parkplatz
Ja

Baujahr
2000

Heizsystem
Autonome Heizung (Öl)

Energieeffizienzklasse
Ausstellung des Energieausweises ist in Bearbeitung

Ebenen
2

Küchen
10

Wohnzimmer
10

Badezimmer
11

Zustand
Gestrichen, möbliert

Nutzung
Ferienhaus, Investitionsobjekt, für gewerbliche Nutzung geeignet, touristische Vermietung

- Entfernung zum Meer (m): 330
- Abstellraum
- Veranda
- Eckgrundstück
- Durchgehende Raumaufteilung
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 7.069 m^2
- Interne Treppe
- Solar-Wassererhitzer
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten

- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Holz
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zufahrt über: Asphaltstraße
- Vorderseite zur Straße
- Insektenschutzgitter
- Markisen
- Kamin
- Art der Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.