

Objekt-Nr. C5055

## Apartmentkomplex inmitten eines idyllischen Olivenhains in der Nähe von Karousades / Korfu.



49081 Feakes, N-1020



## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                             |
| <b>Objekttyp</b>           | Wohnanlage                       |
| <b>PLZ</b>                 | 49081                            |
| <b>Ort</b>                 | Feakes                           |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 616 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 20                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 10                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 11                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 7.069 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis</b>           | 1.250.000,00 €                   |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2000                             |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                         |
| <b>Befuerung</b>           | Öl                               |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                 |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                                |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 6 Freiplätze                     |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 0,33                             |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | ab sofort                        |

### Lage

Die Immobilie liegt nur 330 m vom Strand entfernt.

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Apartmentkomplex mit einer Gesamtfläche von 616 m<sup>2</sup> auf einem wunderschönen Grundstück von 7.069 m<sup>2</sup>, umgeben von Olivenbäumen und schönen Pflanzen.

Die Immobilie befindet sich außerhalb des Siedlungsgebiets und außerhalb des Bebauungsplans. Das Grundstück ist nach den geltenden Ausnahmeregelungen bebaubar und verfügt über eine öffentliche Wasserversorgung.

## Ausstattung

Die Immobilie umfasst ein zweistöckiges Wohnhaus mit 216 m<sup>2</sup>, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Küchen, 2 Wohnzimmern, 3 Badezimmern, Veranden und einem 2 m<sup>2</sup> großen Abstellraum.

Darüber hinaus gibt es 8 ebenerdige Wohneinheiten mit insgesamt 12 Schlafzimmern, 8 Küchen, 8 Wohnzimmern, 8 Badezimmern, Veranden und Abstellräumen.

Außerdem gibt es drei Außenbereiche mit Grillplätzen und Essbereichen, 2 Swimmingpools – einen großen mit 105 m<sup>2</sup> und einen kleinen mit 18 m<sup>2</sup> –, einen Brunnen sowie 3 Bohrbrunnen.

## Sonstige Angaben

Sie eignet sich hervorragend als Investitionsobjekt.

Fläche  
616 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>  
2.029 €

Gebiet  
Esperies (Korfu)

Zone  
Wohngebiet

Zimmer  
15

Etage

Erdgeschoss

Parkplatz  
Ja

Baujahr  
2000

Heizsystem  
Autonome Heizung (Öl)



Energieeffizienzklasse

Ausstellung des Energieausweises ist in Bearbeitung

Ebenen

2

Küchen

10

Wohnzimmer

10

Badezimmer

11

Zustand

Gestrichen, möbliert

Nutzung

Ferienhaus, Investitionsobjekt, für gewerbliche Nutzung geeignet, touristische Vermietung

- Entfernung zum Meer (m): 330
- Abstellraum
- Veranda
- Eckgrundstück
- Durchgehende Raumaufteilung
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 7.069 m<sup>2</sup>
- Interne Treppe
- Solar-Wassererhitzer
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten



- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Holz
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zufahrt über: Asphaltstraße
- Vorderseite zur Straße
- Insektenschutzgitter
- Markisen
- Kamin
- Art der Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.