

Objekt-Nr. C5054

Moderne, vollständig möblierte Villa mit
eigenem Gästehaus in Barbati, an der
korfiotischen Riviera.



49083 Barbati, P-54

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Barbati
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 856 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	5,30
Flughafen	76,30 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Barbati gehört zu den schönsten und touristischsten Gegenden von Korfu und liegt 11 km von der Stadt Korfu und dem internationalen Flughafen von Korfu entfernt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Villa mit 150 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 856 m², nur 150 m vom Strand und den Restaurants in Barbati entfernt.

Die Villa ist in modernem Stil gehalten, vollständig möbliert und ausgestattet und verfügt außerdem über ein kleines, unabhängiges Gästehaus mit 25 m². Die Hauptvilla besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohn-/Küchenbereich und 3 Badezimmern. Das separate Studio verfügt über ein Schlafzimmer, einen Wohn-/Küchenbereich und ein WC.



Alle Bereiche haben Zugang zum Außenbereich der Immobilie, der über Rasen, Bäume und Pflanzen, einen Essbereich im Freien mit Pergola, einen 4 x 6 m großen Swimmingpool, einen eingebauten Grill und einen privaten Parkplatz verfügt.

Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage, nur 2 Gehminuten vom Strand sowie von den Restaurants und Beach-Bars der Umgebung entfernt.

Ausstattung

Die Immobilie eignet sich sowohl als Ferienhaus am Meer als auch als Investitionsobjekt im kosmopolitischen Korfu.

- Entfernung zum Meer (m): 150
- Abstellraum
- Veranda
- Eckgrundstück
- Durchgehende Raumaufteilung
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 856 m²
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zufahrt über: Asphaltstraße
- Vorderseite zur Straße



- Insektenschutzgitter
- Art der Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.