Objekt-Nr. K5052

Traditionell charmantes Haus im malerischen Dort Mesi / Arkadi, 7 Km von der Meeresküste entfernt.



74100 Nikiforos Fokas / , VR861

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Nikiforos Fokas /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 196 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 381 m^2
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Stadt	7
Flughafen	78 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage dieser Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten: die friedliche Atmosphäre eines traditionellen Dorfes und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit des lebendigen kulturellen Lebens von Rethymno sowie der nahegelegenen Strände.

Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen – diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, die Schönheit und den Lebensstil Kretas in einem sorgfältig restaurierten und bezugsfertigen Zuhause zu genießen.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine harmonische Verbindung von Tradition und modernem Wohnen vor der beeindruckenden Kulisse der bezaubernden Landschaft Kretas.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem wunderschön renovierten traditionellen Haus im malerischen Dorf Mesi, nur 11 Kilometer östlich von Rethymno und lediglich 7 Kilometer von der glitzernden kretischen Küste entfernt. Diese charmante Immobilie bietet die perfekte Kombination aus authentischem Charakter und modernem Komfort und ist damit ein idealer Rückzugsort in einer der ruhigsten und landschaftlich reizvollsten Gegenden Kretas.

Auf einem großzügigen Grundstück von 381 Quadratmetern gelegen, verfügt das Haus über eine Wohnfläche von 196 Quadratmetern und wurde mit viel Liebe zum Detail sorgfältig restauriert. Dabei wurden die ursprünglichen architektonischen Merkmale erhalten und gleichzeitig hochwertige, moderne Ausstattungen integriert. Das Ergebnis ist ein warmes und einladendes Zuhause, das zeitlose Eleganz ausstrahlt und ein ausgesprochen komfortables Wohnambiente bietet.

Im Inneren verfügt das Haus über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die durchdacht angeordnet sind und sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität bieten. Die Innenräume sind von viel natürlichem Licht durchflutet, das die geschmackvolle Gestaltung und das harmonische Zusammenspiel traditioneller Elemente und stilvoller Modernisierungen hervorhebt. Von freiliegenden Steinmauern bis hin zu Decken mit Holzbalken spiegelt jeder Winkel des Hauses den Charme des kretischen Kulturerbes wider, ergänzt durch den Komfort modernen Wohnens.

Das Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten und ist sofort bezugsfertig. Ein kleiner Abstellbereich verfügt über eine Waschmaschine und zusätzlichen Stauraum, während eine Klimaanlage und weitere moderne Annehmlichkeiten ganzjährig für Komfort sorgen.

Ausstattung

Beim Betreten des Außenbereichs erwartet Sie ein wunderschön angelegter Garten mit üppigem grünen Rasen und ausgewachsenen Bäumen, die Schatten und Ruhe spenden. Im Mittelpunkt des Gartens befindet sich ein privater Swimmingpool mit einer Fläche von 24 Quadratmetern, der sich perfekt zum Entspannen an warmen Tagen oder für gesellige Stunden mit Freunden und Familie in einer ruhigen und privaten Umgebung eignet.

- Energieeffizienzklasse: G
- Klimaanlage: Ja
- Solaranlage: Ja
- Kamin: Ja
- Garten: Ja
- Grill: Ja
- Swimmingpool: Ja



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.