Objekt-Nr. P5051

Neue gebautes freistehendes Haus in Avia -Messinien mit Meerblick nur 1 Kilometer vom Meer entfernt



24150 Avia, 2567758

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24150
Ort	Avia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 152 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.289,47 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	20
Flughafen	30 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Erwähnenswert ist auch, dass es 20 Minuten von der Stadt Kalamata und 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt liegt. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neu erbautes freistehendes Haus in Avia in hervorragender Lage mit Panoramablick und uneingeschränktem Meerblick, nur 1 km vom Meer entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.200 m^2, das umfangreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Außenbereichs bietet.

Die geplante Fertigstellung der Immobilie sieht im Erdgeschoss die Schaffung eines offenen und funktionalen Wohn- und Küchenbereichs sowie eines

Hauptschlafzimmers vor. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, wo drei Schlafzimmer geplant sind, davon eines als Hauptschlafzimmer, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die sehr große Terrasse im Obergeschoss, die aufgrund ihrer westlichen Ausrichtung einen beeindruckenden Meerblick und einzigartige Sonnenuntergänge bietet.

Das große Grundstück bietet hervorragende Möglichkeiten zur Gestaltung eines schönen und privaten Außenbereichs mit Garten und Ruhebereichen. Es handelt sich um eine besonders interessante Immobilie in Avia, die moderne Bauweise, eine privilegierte Aussicht und die Nähe zum Meer verbindet und sowohl als Ferienhaus als auch als Investition eine ideale Wahl darstellt.

Ausstattung

Meerblick

Balkon

Garten

Abstellraum

Haustiere erlaubt

Interne Treppe

Bäume

Neubau

Bergblick

Zufahrt über asphaltierte Straße

Zweiseitige Ausrichtung

Im Bau

Teilausgebaut



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.