Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5050

Beeindruckende, neu gebaute Steinvilla im malerischen Dorf Kefalas bei Apokoronas / Chania.



73003 Armeni / ÁñìÝíïé, KH226

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73003
Ort	Armeni / ÁñìÝíïé
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 192 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.276 m^2
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	5
Stadt	30
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit etwas mehr als 340 Metern (1.100 Fuß) über dem Meeresspiegel das höchstgelegene Dorf auf der Halbinsel Apokoronas. Aufgrund seiner Lage bietet es spektakuläre und panoramische Ausblicke auf das Kretische Meer und die Berge und kann ein idealer Ort zum Leben sein, wenn Sie daran interessiert sind, eine Immobilie auf Kreta, Griechenland, in einem traditionellen Dorf zu kaufen.

Die Siedlung besteht bereits seit vielen Jahrhunderten, was sich leicht an den alten Bäumen, der traditionellen Architektur und den zahlreichen Kirchen und Kapellen erkennen lässt.

Es handelt sich um ein großes Dorf mit Einrichtungen wie zwei Minimärkten, vier Kafeneons und zwei Tavernen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Vamos, nur 5 km entfernt, während Kalyves als größeres Zentrum der Region 12 km entfernt liegt.

Die Sandstrände von Almyrida und Georgioupolis sind etwa 15 Autominuten entfernt. Die historische Stadt Chania liegt 30 km weiter westlich entlang der Küste.

Objektbeschreibung

Eine beeindruckende, neu erbaute Steinvilla** steht in Apokoronas** im malerischen Dorf Kefalas zum Verkauf. Sie verfügt über 192 m^2 Wohnfläche auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück.

Dieses wunderschöne Haus bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie einen herrlichen Blick auf die Landschaft und die Berge. Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und eigenem Badezimmer.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen sowie ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Einbauschränken, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Das Untergeschoss verfügt über einen großen Abstellraum.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und von angelegten Gärten umgeben. Zu den Außenbereichen gehört ein beeindruckender, 40 m^2 großer beheizter Infinity-Pool mit einem Jacuzzi für 6 Personen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Essbereich im Freien sowie ein Sitzbereich und ein überdachter, aus Stein gebauter Grillbereich mit Außenküche.

Die Villa ist mit doppelt verglasten Fenstern und elektrischen Rollläden, einem Kühl- und Heizsystem, einer Alarmanlage sowie einem Bewässerungssystem ausgestattet.

Ausstattung

Infinity-Pool
Sonnenliegefläche
Essbereich im Freien
Balkon mit Meerblick
Garten
Olivenbäume
Privater Parkplatz
Solar-Warmwasseranlage
Kamin
Klimaanlage
Whirlpool
Möbliert
Doppelverglaste Fenster
Bergblick
Meerblick
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Versorgungsanschlüsse in der Nähe
Privater Swimmingpool

Liegestühle, Sonnenschirme
Gartentisch und -stühle
Sonnenterrasse
Holzpergolen
Grill im Freien
Garten, Gartenmöbel
Doppelverglaste Fenster und Balkontüren
Einbauküche im Designerstil
Großer Balkon
Einbauküchengeräte
Balkon
Küchengeräte
Einbaubäder
Einbauküche
Insektenschutzgitter



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.