

Objekt-Nr. K5049

Moderne Villa mit herrlichem freien Blick auf das Meer und die Weißen Berge, in Paleiloni / Chania.



70200 Palailoni, KH403



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70200
Ort	Palailoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.276 m ²
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Holz
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	1
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Paleloni auf Kreta ist ein kleines traditionelles Dorf in der Nähe von Kefalas auf der Halbinsel Apokoronas. Dies ist eine hervorragende Lage, wenn Sie eine Immobilie auf Kreta kaufen möchten.

Das gesamte Dorf bietet einen schönen Blick auf die Berge, während einige Bereiche zudem über einen Panoramablick auf das Meer verfügen. Im Dorf befinden sich einige wunderschön renovierte und gut gepflegte ältere Häuser sowie einige schöne neuere Häuser am Ortsrand von Palailoni. Kefalas liegt nur 1 km entfernt, während weitere Einrichtungen in Vamos, 6 km entfernt, zu finden sind.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa zum Verkauf befindet sich in Palailoni, Apokoronas, Chania, auf einem großzügigen privaten Grundstück von 2.276 m² und bietet einen herrlichen freien Blick auf das Meer sowie beeindruckende Ausblicke auf die Weißen Berge.

Die 98 m² große Villa verfügt über 3 Schlafzimmer sowie ein Zwischengeschoss, 2 Badezimmer und ein zusätzliches WC und bietet komfortable und praktische Wohnbereiche. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist somit sofort als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Mietinvestition nutzbar.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Salzwasser-Swimmingpool, der von wunderschön angelegten Gärten umgeben ist und einladende Bereiche zum Entspannen und Essen im Freien schafft. Das weitläufige Grundstück umfasst außerdem einen etablierten Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen und Weinreben, die durch ein Bewässerungssystem versorgt werden.

Mit ihrem großzügigen privaten Grundstück, den wunderschönen Ausblicken und den gut angelegten Außenbereichen bietet die Villa eine herrliche Umgebung, um die Ruhe und natürliche Schönheit von Apokoronas zu genießen, und gleichzeitig viel Platz und Privatsphäre sowohl für den Alltag als auch für gesellige Aktivitäten im Freien.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein 15.000-Liter-Wassertank als Reserve, ein Wasserfiltersystem für das gesamte Haus, ein überdachter privater Parkplatz sowie praktische Abstellflächen.

Ausstattung

- Kinderpool
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Elektronische Eingangstore
- Überdachter Parkplatz
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Holzofen
- Klimaanlage
- Ausgestattete Badezimmer
- Ausgestattete Küche
- Einbauschränke



- Insektenschutzgitter
- Bergblick
- Meerblick
- Überdachter Pergola-Bereich zum Essen im Freien
- Außenbereich mit Grill

Sonstige Angaben

Immobilienbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale und Angaben werden von den Eigentümern der Immobilien bereitgestellt. Obwohl wir uns bemühen, genaue Informationen zu präsentieren, übernehmen wir keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.