

Objekt-Nr. K5048

Neubau Projekt! Modernes architektonisches Design, nahe Gavalochori im Westen der Insel Kreta.



73008 Gavalachori, KH405

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Gavalachori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 276 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	keine Angabe
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Gavalochori auf Kreta ist ein historisches, ländlich geprägtes Dorf, das in einem landschaftlich äußerst reizvollen Tal in der Region Apokoronas liegt. Es handelt sich um ein ruhiges Dorf mit kleinen Geschäften für den täglichen Bedarf, Tavernen und mehreren Cafés rund um den zentralen Dorfplatz.

Der Blick auf die Weißen Berge im Süden ist spektakulär und das Dorf ist von Olivenhainen umgeben. Wenn Sie daran interessiert sind, eine Immobilie auf Kreta, Griechenland, zu kaufen, liegt das Dorf Gavalochori nur fünf Autominuten vom Sandstrand und Ferienort Almyrida sowie zehn Minuten von der Stadt Kalyves entfernt, die über ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten und Verwaltungsangebote verfügt. Das Gesundheitszentrum von Vamos ist nur 2 km entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses moderne Off-Plan-Projekt zum Verkauf befindet sich in Gavalochori, Apokoronas, Chania. Es besteht aus 5 freistehenden Häusern ab 85 m², die sich durch modernes architektonisches Design auszeichnen und absolute Ruhe inmitten der natürlichen Schönheit Kretas bieten.

Diese außergewöhnliche Kollektion ebenerdiger Häuser verbindet zeitgemäßen Komfort mit dem zeitlosen, traditionellen Charakter der Region Apokoronas.

Jede Immobilie befindet sich auf einem eigenen privaten Grundstück und verfügt über einen 15 m² großen Swimmingpool, einen angelegten Garten und zwei offene Stellplätze. Dadurch wird Privatsphäre gewährleistet, während gleichzeitig die Nähe zu den benachbarten Immobilien erhalten bleibt.

Die Häuser bieten ca. 86–88 m² durchdacht gestaltete Wohnfläche. Die Aufteilung umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit nahtlos integrierter Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Gavalochori verbindet den Charme des traditionellen Dorflebens mit einer guten Erreichbarkeit von Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter lokale Tavernen, Cafés, eine Bäckerei und ein Minimarkt. Die wunderschönen Sandstrände von Almyrida, Kalyves und Georgioupolis sind alle in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten zum Schwimmen, Essen und Entspannen am Meer.

Auch Chania ist bequem erreichbar, wodurch Gavalochori sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für Ferientaufenthalte eine attraktive Lage bietet.

Ausstattung

- Privater Swimmingpool
- Garten
- Privater Parkplatz
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Wärmedämmung
- Strand in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Versorgungseinrichtungen in der Nähe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.