

Objekt-Nr. K5047

Freistehendes Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung in der Nähe der Stadt Heraklion



70200 heraklion, 3315

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	70200
Ort	heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 121 m ²
Nutzfläche	ca. 121 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	4,50
Flughafen	8 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend von Korakovouni und bietet einen Blick auf die ländliche Umgebung sowie eine gute Anbindung an Heraklion und wichtige Einrichtungen.

Objektbeschreibung

Ein zweistöckiges freistehendes Einfamilienhaus mit 121 m² Wohnfläche steht in Korakovouni, Heraklion, Kreta, zum Verkauf. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.500 m² gelegen, bietet die Immobilie drei Schlafzimmer, Privatsphäre, großzügige Außenbereiche und einen angenehmen Blick auf die ländliche Umgebung, während die Stadt Heraklion dennoch bequem erreichbar ist.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine interne Treppe miteinander verbunden sind, und bietet großzügige und funktionale Wohnbereiche.

Sie umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, komfortable Veranden und umlaufende Balkone mit Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Immobilie ist bewohnbar und befindet sich in einem guten Zustand. Gleichzeitig bietet sie hervorragendes Potenzial für eine Renovierung und Modernisierung, sodass der neue Eigentümer sie an seine persönlichen Bedürfnisse und seinen individuellen Stil anpassen kann. Das Haus ist mit einer Ölheizung ausgestattet, während die Fensterrahmen noch die originalen, beim Bau installierten sind.

Einer der Hauptvorteile der Immobilie ist der großzügige Außenbereich. Das 2.500 m² große Grundstück umfasst einen großen Garten, einen Abstellraum und ausreichend private Parkmöglichkeiten und schafft somit eine ruhige und private Umgebung für den Alltag und zur Erholung.

Ausstattung

- Gesamtwohnfläche: 121 m²
- Grundstücksgröße: 2.500 m²
- Baujahr: 1986
- Zwei Ebenen, verbunden durch eine interne Treppe
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Ölheizung
- Veranden und umlaufende Balkone
- Abstellraum
- Großer Garten
- Privater Parkplatz
- Blick auf die ländliche Umgebung
- Originale Fensterrahmen
- Außerhalb der Bebauungszone gelegen
- Keine verbleibende Baugenehmigung / kein verbleibendes Baurecht



Sonstige Angaben

Dank des großzügigen Grundstücks, der privaten Lage und der Nähe zur Stadt Heraklion ist diese Immobilie eine attraktive Option sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus. Sie eignet sich ideal für Käufer, die ein freistehendes Haus mit Charakter, großzügigen Außenflächen und erheblichem Renovierungspotenzial in einer günstigen Lage auf Kreta suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.