

Objekt-Nr. K5046

Charmante Villa mit Panoramablick auf die Bucht und das Kretische Meer in Kokkino Chorio / Chania.



70200 kokkino chorio, 3289



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70200
Ort	kokkino chorio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 186 m ²
Nutzfläche	ca. 186 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.954 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	27
Flughafen	36 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

In Kokkino Chorio der Präfektur Chania.

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage in Kokkino Chorio, Apokoronas, steht eine beeindruckende Villa mit 186 m² Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 1.954 m² zum Verkauf.

Die Immobilie bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf die Bucht von Souda, das Kretische Meer und die Weißen Berge und verbindet Privatsphäre, Komfort und hochwertige Bauweise.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde sorgfältig geplant, um Funktionalität und eine harmonische Verbindung zwischen den Innenräumen und der umliegenden Naturlandschaft zu gewährleisten.

Ausstattung

Die Hauptebene verfügt über ein helles, offen gestaltetes Wohnzimmer mit Küche und Kamin sowie ein vollständiges Badezimmer. Große Fenster- und Türöffnungen führen auf eine überdachte Veranda mit Pergola und Ziegeldach, die einen idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen vor der beeindruckenden Kulisse von Meer und Bergen bietet.

Das Obergeschoss umfasst zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem nach Süden ausgerichteten Balkon, von dem aus der Panoramablick noch beeindruckender ist. Ein komfortables Badezimmer steht ebenfalls auf dieser Ebene zur Verfügung.

Das Untergeschoss verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein zweites Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie praktische Abstellflächen. Durch den direkten Zugang zum Garten und zum Swimmingpool kann diese Etage als privater Gästebereich oder als unabhängiger Bereich für Familienmitglieder genutzt werden.

Die Außenbereiche gehören zu den attraktivsten Merkmalen der Immobilie. Der große private Swimmingpool ist von angelegten Bereichen zum Entspannen umgeben und verfügt über eine Außendusche. Der üppige Garten mit einer Fläche von ca. 1.250 m² bietet Privatsphäre und ausreichend Platz für das Leben und die Freizeitgestaltung im Freien. Eine traditionelle Steinmauer, ein elektrisches Eingangstor und Parkmöglichkeiten für bis zu fünf Fahrzeuge erhöhen die Sicherheit und die Alltagstauglichkeit der Immobilie.

Die Villa wird vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet angeboten, sodass sie sofort bezogen oder touristisch genutzt werden kann.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus sowie als attraktive Investitionsmöglichkeit für die hochwertige touristische Vermietung. Die Privatsphäre, die großzügigen Innen- und Außenbereiche sowie die außergewöhnliche Aussicht machen diese Immobilie zu einem seltenen Angebot auf dem Immobilienmarkt von Apokoronas.

Sonstige Angaben

Wohnfläche: 186 m²

Grundstücksfläche: 1.954 m²

Drei Ebenen

Drei Schlafzimmer



Drei Badezimmer

Zwei Wohnbereiche

Privater Swimmingpool

Gepflegter Garten von ca. 1.250 m²

Überdachte Veranda mit Pergola und Ziegeldach

Panoramablick auf das Meer und die Weißen Berge

Autonome Ölheizung auf jeder Ebene

Klimaanlage

Kamin

Solar-Wassererhitzer

Aluminiumrahmen mit energieeffizienter Doppelverglasung und Insektenschutzgittern

Einbauschränke

Abstellflächen

Außendusche

Elektrisches Eingangstor

Parkmöglichkeiten für bis zu fünf Fahrzeuge

Vollständig von einer traditionellen Steinmauer umgeben

Vollständig möbliert und ausgestattet

Baujahr: 2007



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.