Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5045

Einzigartige Naursteinvilla mit Pool und unverbauten Meeresblick, nur 5 Minuten vom Strand entfernt!



24022 Neochori - Lefktro - Kardamyli, 653829

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Neochori - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Kaufpreis	770.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	45 km

Lage

Diese Immobilie eignet sich ideal für einen Urlaub zu jeder Jahreszeit und für alle, die eine ruhige Lage zwischen Bergen und Meer suchen.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 500 m
Entfernung zum Flughafen: 45 km

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Anwesen mit 220 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen steht in einer wunderschönen und ruhigen Gegend von Stoupa zum Verkauf.

Es bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Messenischen Golf und malerische Sonnenuntergänge und liegt nur 5 Minuten vom Strand entfernt.

Die Villa schmiegt sich an einen üppig grünen Hang und ist im traditionellen Stil aus einheimischen Steinen und Naturmaterialien erbaut.

Das Anwesen befindet sich auf einem 600 m^2 großen Grundstück mit gepflasterten Innenhöfen, einem angelegten Grillplatz mit Pergola und einem 24 m^2 großen Swimmingpool. Große Balkone auf jeder Ebene bieten einen unverbauten Ausblick und laden zum Entspannen ein.

Die mittlere Ebene des Hauses, in der sich der Haupteingang befindet, besteht aus einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich sowie einer separaten Küche mit Granitarbeitsplatten.
Vom Wohnzimmer mit seinem markanten Steinkamin gelangt man auf einen geräumigen Balkon mit Pergola und Markisen.

Über die interne Marmortreppe erreicht man die obere Ebene mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon mit Pergola.

Ebenfalls über die interne Treppe gelangt man in die untere Ebene mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnbereich und einem Badezimmer.
Von den beiden Schlafzimmern aus hat man Zugang zum gepflasterten Innenhof.
Das Objekt verfügt über eine autonome Flüssiggasheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Ausstattung

– Meerblick
– Kamin
– Internet
– Swimmingpool
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Doppelverglasung
– Markisen
– Innentreppe
– Grill
– Bäume
– Stein
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fliesen

– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand

In der Nähe:
– Krankenhaus
– Apotheke
– Schule
– Tankstelle
– Restaurant
– Supermarkt
– Park
– Parkplatz
Hotel
Kleiner Laden
Strand
Kirche



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.