Objekt-Nr. P5044

Einzigartiger, Historischer Steinturm von 1873, renoviert, mit herrlichem Blick auf Meer und Berge!



24022 Kastania - Lefktro - Kardamyli, 2563409

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Kastania - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 286 m^2
Nutzfläche	ca. 286 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1873
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2024
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Flughafen	51 km

Lage

Schöne naturbelassene Lage in Kastania bei Lefktro-Kardamyli in der westlichen Mani.

Entfernung zum Meer: 4 km

Objektbeschreibung

Historischer Steinturm von 1873 in Kastania, Lefktro, zu verkaufen –
Ein einzigartiges Stück Geschichte mit herrlichem Blick auf Meer und Berge.

In Kastania, einem der authentischsten und geschichtsträchtigsten Dörfer der Messenischen Mani, im weiteren Umkreis von Lefktro, wird ein außergewöhnliches, traditionelles freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 286 m^2 auf einem 400 m^2 großen Grundstück zum Verkauf angeboten.

Es handelt sich um einen authentischen, historischen Steinturm aus dem Jahr 1873.

Dieses Anwesen von seltenem architektonischem und historischem Wert bewahrt die Atmosphäre und Authentizität einer anderen Epoche und wurde gleichzeitig im Jahr 2024 unter Berücksichtigung seiner traditionellen Identität und moderner Wohnkomfortstandards renoviert.

Der große Vorteil dieser Immobilie liegt in ihrer Authentizität, ihrer Geschichte und ihrem einzigartigen Charakter. Die imposanten Steinmauern, traditionellen Architekturelemente, Holzböden und die Raumaufteilung schaffen ein einzigartiges Ambiente.

Im Inneren befinden sich historische Objekte und Gegenstände, die mit der Vergangenheit des Gebäudes verbunden sind und dem Raum eine besondere Authentizität und historische Kontinuität verleihen.

Dies ist nicht nur ein renoviertes Haus, sondern ein echtes Stück Manis Geschichte – ein Turm, der seinen besonderen Charakter bewahrt hat und dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, Teil seiner Geschichte zu werden.

Das Haus besticht durch großzügige Räume und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer.

Außerdem bietet es eine Innentreppe, einen Abstellraum und einen Garten.
Es ist hell, luftig und sonnig, mit einer Südausrichtung, die für viel natürliches Licht sorgt und im ganzen Haus eine äußerst angenehme Atmosphäre schafft.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Garten
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Stein
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:
- Supermarkt
- Markt
- Kirche
- Schule
- Restaurant

Sonstige Angaben

Ein Anwesen für all jene, die nicht nur ein Haus suchen, sondern einen Ort mit Seele, Geschichte und starker Identität.

Eine seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück Manis Kulturerbe zu erwerben und die Geschichte eines Turms fortzuschreiben, der seit 1873 in Kastania steht.
Ein Anwesen, das man nicht nur zum Wohnen kauft, sondern um seine Geschichte weiterzuschreiben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.