Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5043

Neuwertige Villa mit privatem Pool, Meerblick, wenige Gehminuten vom Strand nahe Apokoronas.



73100 Kera - Apokoronas Chania, TK-6731

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kera - Apokoronas Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 556 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja

Lage

Der Kera Beach ist bequem zu Fuß erreichbar und lädt zu einem Spaziergang ein, um im klaren, flachen Wasser zu schwimmen oder in der kleinen, saisonalen Kantine etwas zu trinken oder zu essen. Der Strand gilt als ruhigere Alternative zu den größeren, belebten Stränden in der Nähe.

Für weitere Optionen bietet sich das nahegelegene Almyrida an, das bequem zu Fuß oder in wenigen Autominuten erreichbar ist. Dort finden Sie einen Sandstrand sowie Tavernen, Cafés, eine Bäckerei, einen Minimarkt, eine Apotheke und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, die Almyrida zu einem der beliebtesten Küstenorte von Apokoronas machen.

Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit gut 340 Metern über dem Meeresspiegel das höchstgelegene auf der Halbinsel Apokoronas. Dank seiner Lage bietet es atemberaubende Panoramablicke auf das Kretische Meer und die Berge und ist ein idealer Wohnort.

Objektbeschreibung

Diese Villa mit drei Schlafzimmern in Kera bietet einen 28,4 m^2 großen privaten Pool, einen gepflegten Garten und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Weißen Berge. Das kristallklare Wasser und die kleine, saisonale Strandbar von Kera sind

bequem zu Fuß erreichbar. Auch Almyrida ist fußläufig oder in wenigen Autominuten erreichbar. Die Unterkunft vereint ruhige Privatsphäre mit der Nähe zu Stränden, Tavernen, Cafés, Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Es gibt nur wenige Orte in Apokoronas, die diese Kombination bieten: eine private Villa mit eigenem Pool und Garten, herrlichem Blick auf das Meer und die Weißen Berge sowie den Strand von Kera in fußläufiger Entfernung, während sich auch die Restaurants, Cafés, Geschäfte und der Sandstrand von Almyrida in der Nähe befinden.

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Küstenlage von Kera und bietet 80 m^2 Wohnfläche auf einem 556 m^2 großen exklusiven Grundstück. Das Anwesen ist ganz im kretischen Lebensstil gestaltet, wobei Garten, Pool und Aussicht ebenso wichtig sind wie das Haus selbst.
Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und nutzt ihre 80 m^2 Wohnfläche optimal aus. Sie wird möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage, Zentralheizung und Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet – ideal für Urlaub, längere Aufenthalte oder ganzjähriges Wohnen.

Schon draußen spricht der besondere Charme des Anwesens für sich.

Der 28,4 m^2 große private Pool liegt inmitten eines gepflegten Gartens, umgeben von viel Grün und zahlreichen Sitzgelegenheiten zum Verweilen im Freien. Anstelle einer einzigen Terrasse bietet der Garten verschiedene Bereiche für den Morgenkaffee, zum Entspannen am Pool, zum Essen im Freien oder für einen lauen Abenddrink.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Schuppen und ein elektrisches Einfahrtstor, wodurch sichere und bequeme private Parkplätze entstehen.

Ausstattung

- Zufahrt über Asphalt
- Klimaanlage
- Soziale Heizung
- Grill
- Elektrisches Tor
- Energie Klasse B
- Möbliert
- Backofen in der Nähe
- Strandnähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Panoramablick aufs Meer
- Privater Pool
- Meerblick

- Solaranlage
- Fliesenböden

Sonstige Angaben

Was diese Villa so besonders reizvoll macht, ist nicht ein einzelnes Merkmal, sondern die Kombination: eigener Pool und Garten, Meer- und Bergblick, der Strand von Kera in fußläufiger Entfernung und Almyrida fast vor der Haustür.

Es ist ein Haus, in dem Sie ankommen, das Auto parken und sofort Kreta genießen können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.