Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5042

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool im traditionellen Stil, ruhige Naturlage in begrünter Umgebung!



21059 Epidavros, Asklipiou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 145 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.540 m^2
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Stadt	3
Flughafen	120 km

Lage

Lage um Epidavros.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- In einer Entfernung von 2,5 km findet man den nächsten Supermarkt
- in einer Entfernung von 3 km der nächste Strand mit den traditionellen Tavernen von Nea Epidaurus,
- in einer Entfernung von 7 km Metern das antike Epidaurus und schließlich erreicht man in 40 Minuten die Stadt von Nafplion. Ferienhaus.

Objektbeschreibung

In Ano Epidavros, in einer besonders schönen und üppig begrünten Umgebung, steht ein außergewöhnliches Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 145 m^2 zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.540 m^2.
Das kürzlich renovierte Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten und eignet sich sowohl hervorragend als Ferienhaus als auch als attraktive Investition. Die Immobilie bietet einen panoramischen und unverbaubaren Blick auf die umliegenden Berge und die fruchtbare Ebene der Region.

Die natürliche Umgebung, die Ruhe und die Privatsphäre schaffen eine außergewöhnlich angenehme Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter, offen gestalteter Wohnbereich, in dem Küche und Wohnzimmer harmonisch miteinander verbunden sind und ein warmes und funktionales Ambiente schaffen. Ein Kamin sorgt in den Wintermonaten für zusätzliche Behaglichkeit. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Grundstück und die umliegende Naturlandschaft.

Das Obergeschoss verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die jeweils über einen eigenen Balkon mit schönem Ausblick und direktem Bezug zur Natur verfügen. Das Haus ist mit einer unabhängigen Ölheizung, Klimaanlagen, doppelt verglasten Fenstern und Fliegengittern ausgestattet. Die Küche ist vollständig eingerichtet und verfügt über sämtliche erforderlichen Elektrogeräte. Zusätzlich steht ein Wassertank zur Verfügung. Der Außenbereich zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie.

Das Grundstück ist vollständig gestaltet und verfügt über gepflasterte Flächen, umfangreiche Bepflanzungen, Zitrusbäume und Palmen. Schöne Natursteinmauern umgeben das Anwesen und unterstreichen sowohl dessen ästhetischen Charakter als auch die Privatsphäre.

Ausstattung

Im Außenbereich befindet sich ein beeindruckender Swimmingpool mit einer Fläche von 75 m^2 und einer Größe von ca. 11,5 x 6,5 m, der sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden eignet.

Darüber hinaus gibt es einen speziell gestalteten, 45 m^2 großen überdachten Bereich mit BBQ-Anlage, der sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien und gesellige Zusammenkünfte eignet. Ein separater überdachter Stellplatz für Fahrzeuge sowie ein 15 m^2 großer Außenabstellraum ergänzen das Angebot.

Gute Sicht
Klimaanlage
Internet
Swimming Pool
Balkon
Garten
Lagerraum
Möbelliert
Haustiere erlaubt
Alarmanlage
Solar Warmwasserbereiter
Doppelglasscheiben
Markisen
Innentreppe
BBQ
Bäume
Rasen
diagonale Ausrichtung
Ferienhaus
Blick auf die Berge
Zugang von Asphalt
Längsausrichtung
Frontausrichtung
Kacheln
Holzfenster
Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie wird möbliert verkauft. Der überwiegende Teil der Einrichtung sowie sämtliche Elektrogeräte verbleiben im Haus. Der neue Eigentümer kann die Immobilie somit unmittelbar nutzen, ohne zusätzliche Arbeiten oder Anschaffungen vornehmen zu müssen.

Die privilegierte Lage, etwa 3,5 km von den Stränden von Epidavros und rund 1,5 Stunden von Athen entfernt, bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, natürlicher Schönheit und guter Erreichbarkeit.

Diese außergewöhnliche Ferienimmobilie verbindet individuellen Charakter, großzügige Außenbereiche, einen privaten Swimmingpool und einen einzigartigen Ausblick. Sie ist ideal für alle, die einen privaten und hochwertigen Rückzugsort in Epidavros suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.