Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5041

Neubau-Haus im Hausdirekt am Meer, atemberaubender Meerblick in privilegierte Lage in Kissamos!



73100 Kissamos - Kastelli - Chania, CH294

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	73100
Ort	Kissamos - Kastelli - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 105 m^2
Nutzfläche	ca. 105 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 100 m^2
Kaufpreis	685.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	37
Flughafen	56 km
Haustiere	Ja

Lage

Wenn Sie am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind, erstreckt sich das Gebiet von Kissamos über den nordwestlichen Teil von Chania auf der Insel Kreta.

Kissamos
Wenn Sie am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind, bietet sich die Region Kissamos im Nordwesten von Chania an.

Es handelt sich um ein gut erschlossenes und beliebtes Touristengebiet, das eine raue Landschaft – wie die Halbinseln Gramvoussa und Rodopou – mit sanften, mit Olivenhainen bewachsenen Hügeln verbindet.

Die Region besticht durch wunderschöne Strände wie Falassarna, der regelmäßig zu den zehn schönsten Stränden der Welt gezählt wird. Die Hauptstadt der Region ist Kastelli (auch Kissamos genannt) mit allen Annehmlichkeiten einer Stadt, nur 37 km vom Zentrum Chanias entfernt. Kissamos liegt 37 km westlich von Chania auf der Insel Kreta.

Der Ort ist auch unter den Namen Kastelli Kissamou oder einfach Kastelli bekannt, benannt nach der einst dort befindlichen venezianischen Burg. Kissamos ist von herrlicher Natur und traumhaften Stränden umgeben.

Die Stadt hat 3.000 Einwohner und hat sich in den letzten Jahren touristisch stark entwickelt. Kissamos ist auch für seine landwirtschaftlichen Produkte wie Wein und Olivenöl berühmt.

Es gibt einen Hafen und einen Fischereihafen mit regelmäßigen Fährverbindungen zum Peloponnes. Im ehemaligen venezianischen Gouverneurspalast befindet sich ein Stadtmuseum. In der Stadt wurden bedeutende archäologische Funde gemacht, darunter prächtige Mosaiken und der Hafen von Poliniria. Darüber hinaus befinden sich die meisten bekannten Sehenswürdigkeiten und Strände in der Gegend, darunter Elafonissi, Falassarna und Balos am Kap Gramvoussa. Kissamos bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadt.

Es gibt eine regelmäßige Busverbindung nach Chania. Der Flughafen Chania ist 56 km und der Hafen von Souda 43 km entfernt.

Kissamos (auch Kastelli Kissamou) ist eine kleine Stadt mit etwa 2.000 Einwohnern im Westen Kretas, im Nordwesten der Insel.

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Haus im Haus, steht in Kissamos, Kastelli, Chania zum Verkauf und ist Teil einer neu erbauten Anlage direkt am Meer.

Das ebenerdige und zweigeschossige Objekt vereint großzügige Innenräume mit privaten Außenbereichen und schafft so eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Genießen Sie die privilegierte Lage direkt am Meer. Das Design verkörpert einen entspannten, modernen Lebensstil mit großzügigen, offenen Wohnbereichen, zwei Doppelschlafzimmern und privaten Innenhöfen an Vorder- und Rückseite des Hauses.

Im Erdgeschoss bietet der geräumige, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich auf zwei Seiten einen wunderschönen Meerblick und direkten Zugang zum privaten Garten.

Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Innenräume und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Wohnbereich und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer Veranda sowie ein Badezimmer.

Das Obergeschoss ist im Mezzanin-Stil gestaltet und beherbergt ein zweites Doppelzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Von hier aus bietet die erhöhte Lage einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Küste, insbesondere bei Sonnenuntergang.

Die exklusive Anlage wurde mit viel Liebe zum Detail geplant, um sich harmonisch in die natürliche Umgebung einzufügen und ein modernes Küstenleben zu ermöglichen.

Jede Wohneinheit ist so positioniert, dass sie die spektakuläre Lage optimal nutzt und einen atemberaubenden Blick auf die Halbinsel Gramvousa und die ruhige Küste bietet.

Ausstattung

- Infinity-Pool
- Gemeinschaftspool
- Sonnenterrasse
- Balkon mit Meerblick
- Gartenbewässerung
- Garten
- Klimaanlage
- Badezimmer
- Einbauküche
- Festnetztelefon & Internet
- Sat-TV
- Bergblick
- Meerblick
- Strandnähe
- Direkter Strandzugang
- Asphaltstraße

Sonstige Angaben

Mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, den privaten Außenbereichen und der außergewöhnlichen Lage direkt am Meer bietet diese Residenz eine einzigartige Gelegenheit, die Schönheit und Ruhe der kretischen Küste zu genießen – ob als privates Ferienhaus oder als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.