Objekt-Nr. K5040

Luxus-Neubauvilla mit Pool und herrlichem Meerblick, im wunderschönen Region Apokoronas!



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania, KH400

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 94 m^2
Nutzfläche	ca. 94 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 565 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit etwas über 340 Metern das höchstgelegene auf der Halbinsel Apokoronas. Auf 335 Metern Höhe (1.100 Fuß) über dem Meeresspiegel gelegen, bietet es dank seiner Lage einen spektakulären Panoramablick über das Kretische Meer und die Berge und ist ein idealer Wohnort für alle, die in einem traditionellen Dorf auf Kreta eine Immobilie erwerben möchten. Die Siedlung existiert seit Jahrhunderten, wie die alten Bäume, die traditionelle Architektur und die zahlreichen Kirchen und Kapellen belegen.

Das Dorf ist recht groß und bietet Annehmlichkeiten wie zwei Minimärkte, vier Cafés und zwei Tavernen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nur fünf Kilometer entfernten Vamos, während das größte Zentrum der Region, Kalyves, zwölf Kilometer entfernt liegt. Die Sandstrände von Almyrida und Georgioupolis sind in etwa fünfzehn Autominuten zu erreichen. Die historische Stadt Chania liegt 30 Kilometer westlich entlang der Küste.

Apokoronas
Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen Kretas. Die Region bietet zahlreiche

Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem herrlichen Blick auf die Souda-Bucht.

Apokoronas besticht durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie beispielsweise Kalyves, Almyrida und Georgioupolis. Die Region zählt zu den beliebtesten Reisezielen für alle, die auf Kreta, Griechenland, eine Immobilie kaufen möchten.

Objektbeschreibung

Diese Neubauvilla befindet sich in Kefalas in der wunderschönen Region Apokoronas, Chania.

Die Gegend ist bekannt für ihre traditionellen Dörfer, die natürliche Schönheit und die ruhige Umgebung.
Das Angebot umfasst zwei identische Villen die noch verfügbar sind, die jeweils separat verkauft werden und Teil eines Neubaukomplexes mit sieben unabhängigen Wohneinheiten sind.

Jede Villa verfügt über ein eigenes Grundstück und bietet somit Privatsphäre und Unabhängigkeit innerhalb der durchdacht gestalteten Anlage.

Beide Villen bieten 94 m^2 Wohnfläche auf einer Ebene.
Eine Villa steht auf einem 565 m^2 großen Grundstück, die andere auf einem 607 m^2 großen.
Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und schafft so ein komfortables und funktionales Zuhause.

Große Balkontüren verbinden den Innen- mit dem Außenbereich, lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen fließenden Übergang zwischen Wohnen drinnen und draußen.

Der Außenbereich bietet einen Innenhof mit Swimmingpool, einen Ruhebereich und einen separaten Grillplatz mit Essbereich im Freien – ideal für Mahlzeiten und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Villen bieten einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge und teilweise aufs Meer.

Ausstattung

• Privater Swimmingpool
• Liegewiese
• Außendusche
• Balkon mit Meerblick
• Garten
• Privater Parkplatz
• Badezimmer
• Einbauküche
• Einbauschränke
• Doppelverglaste Fenster
• Bergblick
• Meerblick
• Holzpergolen
• Außengrill
• Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Dank ihrer Lage sind die örtlichen Annehmlichkeiten und die nahegelegenen Strände schnell erreichbar.

Sie bieten eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes Zuhause in ruhiger kretischer Umgebung suchen, das sich sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch zur Feriennutzung eignet.
Objektbeschreibung, Spezifikationen und Details werden von den Eigentümern bereitgestellt.

Obwohl wir uns um korrekte Angaben bemühen, übernehmen wir keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Zum Verkauf steht 1 Villa !
Es sind noch 2 identische Villen verfügbar!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.