

Objekt-Nr. I5039

Im Bau: Neubau Bungalow mit Pool, unverbauter Meerblick, ruhige Lage in 4-Villen-Ensemble.



48100 Preveza - Kanali, P-890

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza - Kanali
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2027
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	10
Flughafen	12 km
Verfügbar ab (Text)	07/ 2027

Lage

Die Lage bietet eine ausgezeichnete natürliche Umgebung, da es Natur und Meer in einem Atemzug verbinde.

Die Villa gewährleistet Privatsphäre, hat einen uneingeschränkten Meerblick und liegt gleichzeitig im Dorf Kanali, mit Cafés, Restaurants, Supermarkt, aber auch ganz in der Nähe der Strände von Kanali, Monolithi und Kastrosykia.

Entfernung von der Stadt Preveza 10 km. und 12 km. vom Flughafen nach Aktio.

Objektbeschreibung

KANALI PREVEZAS

Luxus-Neubauvilla im Bau befindlich, mit ca. 120 qm an Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 250 qm in ausgezeichneter Lage mit uneingeschränktem Meeresblick.

Design und Architektur der Villa stehen im Einklang mit den traditionellen, architektonischen Standards der Gegend.

Die Villa ist aus natürlichen und nachhaltigen Materialien gebaut und gewährleistet gleichzeitig maximale Energieeffizienz.

Es besteht aus 3 Schlafzimmern insgesamt davon einem Hauptschlafzimmer, 2 Badezimmern, einer Wohnküche, einem großen und komfortablen Außenbereich mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen und einem 28 m² großen Außenpool.

Die Villa ist Teil eines Komplexes mit drei weiteren Villen jede mit einem privaten Pool und einem separaten Grundstück für jede Villa.

Zusätzlich sind folgende Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Beheizter Pool
- Grill
- Parkplatz mit Abstellraum
- Wärmepumpe zur Kühlung
- Innenwände mit Isolierung und Außendämmung
- Solarwarmwasserbereiter

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 500
 - Lagerplatz
 - Terrasse
 - Ecklage
 - hell und luftig
 - Satellitenschüssel
 - offener Meeresblick
 - Energie Klasse Kategorie A plus
 - Haustiere willkommen
 - Privater Garten
 - Klimaanlage
 - Rahmen: Aluminium
 - Pool
 - Sicherheitstür
 - Ausrichtung: Südweste
 - Zugang von: Asphalt
- Von Angesicht zu Angesicht
- Insektenschutz
 - Alarmsystem
 - Kamin
 - Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
 - Bodenart: Fliesen
 - Garage im Unterschoss



Sonstige Angaben

Ideale Neubauimmobilie für einen dauerhaften Landsitz, aber auch als Anlageobjekt zur touristischen Vermietung in der Gegend von Preveza.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.