Objekt-Nr. P5038

Neubau! Moderne Luxussteinvilla in Mani Architektur, Pool und herrlicher Meerblick in Agios Nikolaos!



24022 Agios Nikolaos - Lefktro - Kardamyli, 1988684

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Agios Nikolaos - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 139 m^2
Nutzfläche	ca. 139 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 685 m^2
Kaufpreis	535.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,70
Stadt	4,70
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Gastronomie	0,70 km
Krankenhaus	4,70 km
Flughafen	53 km

Lage

Entfernung zum Meer 400 m
Entfernung zur Stadt 4,7 km
Entfernung zum Dorf 700 m
Entfernung zum Flughafen 53 km

Der größte Vorteil der Residenz ist ihre Lage: Nur fünf Gehminuten entfernt liegt der bekannte Strand von Pantazi mit seinem türkisfarbenen Wasser und feinem Sand – ideal für Momente der Ruhe und des direkten Kontakts mit dem Meer.

Unweit davon bezaubert das Fischerdorf Agios Nikolaos mit seinen Tavernen, traditionellen Cafés und dem malerischen Hafen, während der nahegelegene Strand von Kalogria mit kristallklarem Wasser und natürlicher Schönheit lockt.

Die Messenische Region Mani mit ihren Steindörfern, den Pfaden des Taygetos-Gebirges und der Stille der Olivenhaine bietet Erlebnisse, die Authentizität, Natur und Kultur vereinen.

Objektbeschreibung

Inmitten der üppigen Olivenhaine der Messenischen Mani, nur wenige Gehminuten vom malerischen Fischerdorf Agios Nikolaos entfernt, entsteht dieses einzigartige, zweistöckige Steinhaus.

Es vereint die Authentizität der Mani-Architektur mit dem dezenten Luxus modernen Wohnens und bietet ein harmonisches Zusammenspiel mit der Natur und dem sanften Licht der Umgebung.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in eine offene Küche mit angrenzendem Wohnzimmer, dessen Kamin für eine behagliche und einladende Atmosphäre sorgt. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für den komfortablen Alltag.

Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo zwei geräumige Schlafzimmer Komfort und Privatsphäre bieten.

Vom Westbalkon aus eröffnet sich ein herrlicher Blick auf den Messenischen Golf. Die Sonnenuntergänge in ihren goldenen und violetten Farbtönen machen jeden Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis voller Entspannung und Emotionen.

In den Außenanlagen besticht der Swimmingpool – eine Oase der Kühle und Ruhe inmitten des Grüns, die das luxuriöse und entspannte Ambiente perfekt ergänzt.

Die hochwertigen Baumaterialien garantieren Langlebigkeit und Energieeffizienz, während die traditionelle Kombination aus Stein und Holz Authentizität und zeitlose Schönheit verleiht.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Haustiere erlaubt

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Baumbestand
- Neubau
- Landhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen

In der Nähe
- Geschäfte
- Strand
- Kirche
- Krankenhaus
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle Station
- Restaurant
- Supermarkt
- Quadrat
- Hotel
- Kiosk/MiniMarkt

Sonstige Angaben

Diese Residenz ist mehr als nur ein Haus; sie ist ein Lebensgefühl in Mani, wie es nur Mani vermitteln kann – authentisch, imposant und zutiefst traditionsbewusst.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.