Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5037

Exklusives Boutique-Projekt mit zehn freistehenden Luxuhäusern, Pool und herrlichem Meerblick !



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Kefalas auf Kreta ist ein ruhiges Dorf und mit etwas über 340 Metern das höchstgelegene auf der Halbinsel Apokoronas. Auf 335 Metern Höhe (1.100 Fuß) über dem Meeresspiegel gelegen, bietet es dank seiner Lage einen spektakulären Panoramablick über das Kretische Meer und die Berge und ist ein idealer Wohnort für alle, die in einem traditionellen Dorf auf Kreta eine Immobilie erwerben möchten. Die Siedlung existiert seit Jahrhunderten, wie die alten Bäume, die traditionelle Architektur und die zahlreichen Kirchen und Kapellen belegen.

Das Dorf ist recht groß und bietet Annehmlichkeiten wie zwei Minimärkte, vier Cafés und zwei Tavernen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nur fünf Kilometer entfernten Vamos, während das größte Zentrum der Region, Kalyves, zwölf Kilometer entfernt liegt. Die Sandstrände von Almyrida und Georgioupolis sind in etwa fünfzehn Autominuten zu erreichen. Die historische Stadt Chania liegt 30 Kilometer westlich entlang der Küste.

Apokoronas
Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen Kretas. Die Region bietet zahlreiche

Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem herrlichen Blick auf die Souda-Bucht.

Apokoronas besticht durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie beispielsweise Kalyves, Almyrida und Georgioupolis. Die Region zählt zu den beliebtesten Reisezielen für alle, die auf Kreta, Griechenland, eine Immobilie kaufen möchten.

Objektbeschreibung

Diese Villenanlage in Kefalas, Apokoronas, Chania, Kreta, befindet sich noch in der Planungsphase.

Es handelt sich um ein exklusives Boutique-Projekt mit zehn luxuriösen, freistehenden Häusern, die jeweils auf Privatsphäre, Unabhängigkeit und ein einzigartiges Wohnerlebnis am Meer ausgelegt sind.

Die Anlage liegt an einem Hang mit Blick auf eine private Küstenbucht und fügt sich harmonisch in die natürliche Landschaft ein.
Sie bietet ungestörten Meerblick und eine ruhige, naturnahe Umgebung.

Die Lage ist gut an das traditionelle Dorf Kefalas angebunden und bietet gleichzeitig ein Gefühl von Abgeschiedenheit und Ruhe. Jede Residenz wurde mit großzügigen Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich durchdacht gestaltet und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der kretischen Landschaft.

Die Villen verfügen über zwei bis fünf Schlafzimmer. Ausgewählte Objekte bieten zudem separate Gästehäuser – ideal für Besucher oder mehr Privatsphäre.

Die offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereiche sind so gestaltet, dass sie viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die Umgebung optimal nutzen. Große Öffnungen verbinden die Innenräume mit den Terrassen und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Haus und mediterraner Landschaft.

Jede Villa bietet einen privaten Swimmingpool, einen angelegten Garten, einen Essbereich im Freien sowie Grillmöglichkeiten – der perfekte Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden, während Sie das kretische Klima und den Meerblick genießen.

Die Villen zeichnen sich außerdem durch hochwertige Bauweise, energieeffiziente Ausstattung, Smart-Home-Technologie, Badezimmer en suite, voll ausgestattete Küchen und Zugang zu privaten Terrassen am Meer sowie gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen an der Küste aus. Professionelle Hausverwaltung sorgt für ein komfortables und sicheres Wohnerlebnis.

Ausstattung

- Privater Swimmingpool
- Grillplatz
- Vollständig angelegter Garten
- Privater Parkplatz
- Badezimmer
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelverglasung
- Isolierung
- Bergblick
- Meerblick
- Strandnähe
- Fensterläden
- Elektrische Fensterläden
- Küchengeräte
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Insektenschutzgitter

Sonstige Angaben

Grundstück Nr. Villa Nr. Villentyp Betten/Gäste Villenfläche (m^2) Exklusive Grundstücksnutzung (m^2) ca. Poolfläche (m^2) Parkplätze Verfügbarkeit
1
2 2a C 2 140 2.200 36 2 VERFÜGBAR
2b B 3+1 225 2.200 40 2 VERFÜGBAR
2c C+GH 2+GH 180 1.500 36 2 RESERVIERT
3 3a A 3+2 359 6.500 50 2 VERFÜGBAR
3b B+GH 3+1+GH 265 5.400 40 2 VERFÜGBAR
4 4a B+GH 3+1+GH 265 3.800 40 2 VERFÜGBAR
4b B+GH 3+1+GH 265 3.400 40 2 VERFÜGBAR
5 5a C+ 2 150 2.100 36 2 VERFÜGBAR
5b C+GH 2+GH 180 2.000 36 2 VERFÜGBAR
5c C+GH 2+GH 180 2.700 36 2 VERFÜGBAR

Objektbeschreibungen, Spezifikationen und Details werden von den Eigentümern bereitgestellt. Wir bemühen uns um korrekte Angaben, übernehmen jedoch keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.