Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K5036

# Exklusives Luxus-Wohnprojekt im Zentrum von Kalyves mit Pool und spektakulärem Meer- und Bergblick!




**73003 Kalyves - Apokoronas - Chania, KH398**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Eigentumswohnung |
| **PLZ** | 73003 |
| **Ort** | Kalyves - Apokoronas - Chania |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 30 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 30 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 1 |
| **Anzahl Badezimmer** | 1 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 12.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 158.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2026 |
| **Zustand** | Neubau |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Parkhausstellplatz |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Stadt** | 15 |
| **Krankenhaus** | 15 km |
| **Flughafen** | 15 km |

## Lage

Eingebettet zwischen Bergen und Meer verbindet Kalyves traditionelles kretisches Dorfleben mit modernem Komfort.

Der Fluss Xydas fließt sanft durch das Dorf und verleiht ihm Ruhe und Geborgenheit, fernab vom Trubel der größeren Touristenorte. Steintavernen, herzliche Gastfreundschaft und goldene Sandstrände mit flachem, ruhigem Wasser laden zum Entspannen ein – sei es für einen entspannten Nachmittag am Meer oder ein Abendessen in einer Taverne am Wasser mit einem Glas Wein aus der Region.

Kalyves, Kreta, ist ein sehr beliebtes Küstendorf auf der Halbinsel Apokoronas, nur 15 km von Chania entfernt. Kalyves verfügt über einen wunderschönen, weitläufigen Sandstrand mit Blick auf die Souda-Bucht und die Weißen Berge (Lefka Ori) und bietet einige der atemberaubendsten Landschaften Kretas.

Das Dorf ist ein ideales Ziel für alle, die am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind. In Kalyves finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Banken, Supermärkte, Tavernen, Cafés und vieles mehr.

Apokoronas
Apokoronas liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen Kretas.
Die Gegend bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem herrlichen Blick auf die Souda-Bucht. Apokoronas besticht durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie beispielsweise Kalyves, Almyrida und Georgioupolis.

Die Region zählt zu den beliebtesten Reisezielen für alle, die auf Kreta, Griechenland, eine Immobilie erwerben möchten.

**Objektbeschreibung**

Diese zum Verkauf stehenden Wohneinheiten befinden sich in Kalyves, Apokoronas, Chania, und sind Teil einer Wohnanlage mit atemberaubendem Blick auf die Ägäis und die umliegenden Berge.

Die Anlage umfasst 58 Wohneinheiten, die jeweils mit authentischen kretischen Materialien gestaltet und modern interpretiert wurden. Bodentiefe Fenster durchfluten jede Wohnung mit Tageslicht und bieten einen freien Blick auf das Meer und die Weißen Berge.
Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Parkplatz. Ein Aufzug verbindet die Anlage mit der Straße, von der aus man in wenigen Schritten zum Strand gelangt.

Die Bewohner genießen zwei chlorfreie, umweltfreundliche Überlaufpools, ein voll ausgestattetes Fitnesscenter mit professionellen Geräten und ein separates Studio für Yoga und Pilates.

Eine individuell gestaltete Trockensauna, ein Eisbad, eine Regendusche und private Umkleideräume runden den Wellnessbereich ab. Entspannungs- und Meditationszonen im Freien mit Meerblick sowie gepflegte mediterrane Gärten mit Olivenbäumen bieten ruhige Rückzugsorte.

Die Anlage bietet verschiedene Wohnungstypen für unterschiedliche Lebensstile.
Die Penthäuser, die sich auf drei Gebäuden befinden, bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.
Mit einer Größe von bis zu 200 $m^2$ bieten diese Wohnungen viel Platz, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung.

Große Terrassen laden zum Genießen der kretischen Sonne ein.

Die Gartenwohnungen ab 50 $m^2$ befinden sich im Erdgeschoss und bieten direkten Zugang zum Garten und zum Hauptpool – ideal für Familien oder alle, die direkt vom Haus ins Wasser möchten.

Die Premium-Apartments im Zentrum jedes Gebäudes ermöglichen einen schnellen und einfachen Zugang zu allen Gemeinschaftseinrichtungen und sind komfortabel und alltagstauglich gestaltet.

**Ausstattung**

- Gemeinschaftspool
- Liegefläche
- Außendusche
- Garten
- Olivenbäume
- Privater Parkplatz
- Sauna
- Fitnessstudio
- Aufzug
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelverglaste Fenster
- Insektenschutzgitter

**Sonstige Angaben**

Diese Residenzen bieten ein harmonisches Gleichgewicht aus Privatsphäre, Komfort und Naturverbundenheit, eingebettet in eine Gemeinschaft, die vom Rhythmus des Meeres und der Berge geprägt ist.

Objektbeschreibungen, Spezifikationen und Details werden von den Eigentümern bereitgestellt. Obwohl wir uns um korrekte Angaben bemühen, übernehmen wir keine Haftung für etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.