Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5035

Leichtes Hangrundstück 10.580 m^2, mit genehm. Bauvoranfrage, unverbaubarem Panoramablick auf's Meer!



22001 Xiropigado - Voria - Kynouria, 2531255

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gemischt
PLZ	22001
Ort	Xiropigado - Voria - Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 10.580 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Stadt	25
Flughafen	160 km

Lage

Entfernung zur Stadt: 25 km
Entfernung zum Flughafen: 160 km

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Lagen der arkadischen Küste, in Xiropigado, steht ein 10.580 m^2 großes, amphitheaterförmiges Grundstück mit unverbaubarem Panoramablick auf das Argolische Meer zum Verkauf.

Nur 20 Minuten von Nafplio entfernt, vereint das Anwesen die Ruhe der Natur mit direktem Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region.

Für das Grundstück liegt eine genehmigte Bauvoranfrage für den Bau von drei unabhängigen, identischen zweistöckigen Steinhäusern vor, jeweils mit Keller und privatem Swimmingpool.

Die moderne Architektur respektiert die natürliche Landschaft – ein seltener Vorteil, der die Genehmigungsverfahren und die Umsetzung der Investition erheblich beschleunigt.

Ausstattung

Meerblick
Panoramablick
Fassade
Blick ins Grüne
Zufahrt über Gemeindestraße

Sonstige Angaben

Die ruhige Atmosphäre, die Strandnähe und der unverbaubare Ausblick machen das Grundstück zur idealen Wahl für die Entwicklung luxuriöser Ferienhäuser, sowohl zur privaten Nutzung als auch zur touristischen Vermietung. Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Küstenregionen Arkadiens.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.