

Objekt-Nr. K5032

Luxuriöse Strandresidenz mit einzigartiger Architektur und preisgekröntem Design, 50 m vom Strand !



70014 Gouves - Chersonisos, 1914752

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	70014
Ort	Gouves - Chersonisos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 168 m ²
Nutzfläche	ca. 168 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 235 m ²
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Flughafen	17 km

Lage

Heraklion, Gemeinde Hersonissos

Hersonissos, der Erholungsort

Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name "Halbinsel" bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Strandresidenz mit einzigartiger Architektur und preisgekröntem Design in idealer Lage im prestigeträchtigen Küstenort Kato Gouves, nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 168 m² auf einem 235 m² großen Privatgrundstück wurde dieses Anwesen 2023 mit hochwertigen Materialien komplett saniert und vereint auf außergewöhnliche Weise zeitgenössische Ästhetik, Luxus und Komfort.

Das dreigeschossige Haus bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei elegante Wohnbereiche, eine voll ausgestattete Küche, bodentiefe Fenster mit freiem Blick auf das Kretische Meer, private Terrassen, einen angelegten Garten und private Parkplätze.

Die Innenausstattung besticht durch hochwertige Möbel, Marmoroberflächen, sorgfältig ausgewählte Kunstwerke, eine elegante Beleuchtung, elektrische Rollläden, eine Alarmanlage und energieeffiziente Sicherheitsverglasung.

Ausstattung

- Meerblick
- Sicherheitstür
- Abstellraum
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelt
- Balkone
- Luxusfassade
- helle Räume
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Warmwasserbereiter
- Garten
- neu gebaut



Sonstige Angaben

Die außergewöhnliche Lage, eingebettet zwischen luxuriösen Resorts und nur eine kurze Fahrt vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt, sowie der Panoramablick auf das Meer und die geschützten minoischen Ausgrabungsstätten machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl – sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als renditestarke Investitionsmöglichkeit im Bereich der Luxusferienwohnungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.