Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5031

Neues freistehendes Haus mit Pool und Meerweitblick in der malerischen Lage in Kamaria bei Methoni!



24006 Kamaria - Methoni, 1072064

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Kamaria - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 167 m^2
Nutzfläche	ca. 167 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 415 m^2
Kaufpreis	565.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Flughafen	53 km
Haustiere	Ja

Lage

Kamaria Methoni ist bekannt für seine natürliche Schönheit, saubere Strände und reiche Geschichte und somit ein ideales Reiseziel für alle, die einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil suchen.

Entfernung zum Meer: 2 km

Objektbeschreibung

Diese neue Luxus-Maisonette-Wohnung in der Region Methoni ist ein exzellentes Beispiel für Architektur und Design und bietet einzigartigen Komfort und Stil.

In ruhiger und malerischer Lage in Kamaria, Methoni, gelegen, ist sie von üppigem Grün umgeben und bietet einen herrlichen Meerblick.

Im Erdgeschoss der Maisonette befinden sich zwei separate Studios mit jeweils direktem Zugang zum privaten Pool, die absolute Entspannung und Komfort bieten.

Die Studios sind komplett mit eigener Küche und eigenem Bad ausgestattet und bieten somit einen autarken Bereich, ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Im ersten Stock befindet sich ein offener und komfortabler Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und einem geräumigen Hauptschlafzimmer.
Modernes Design und Funktionalität vereinen sich harmonisch zu einem offenen und einladenden Raum, der zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist.

Der Balkon im Obergeschoss bietet einen atemberaubenden Ausblick und ermöglicht es den Bewohnern, die Ruhe der Umgebung und die idyllische Meereslandschaft zu genießen.

Das Einfamilienhaus bietet absolute Privatsphäre dank sorgfältig gestalteter Details, die Ruhe und Abgeschiedenheit garantieren.

Ausstattung

- Meeresblick Panoramaartig
- Swimmingpool
- Garten
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:

- Bushaltestelle
- Strand
- Kirche
- Bank
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.