

Objekt-Nr. P5029

Modernes und voll ausgestattetes Einfamilienhaus in ruhiger Gegend, 500 m vom Ortskern entfernt!



20008 Athikia - Saronikos - Korinthia, 2548619



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20008
Ort	Athikia - Saronikos - Korinthia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.800 m ²
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	17
Ortschaft	0,50
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	15 km
Flughafen	130 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Haus befindet sich nur 500 Meter vom Ortskern entfernt, in der Nähe von Schule, Marktplatz, Kirche, Supermarkt und Restaurants.

Korinth (15 km), das Meer (17 km) und der Flughafen (130 km) sind schnell zu erreichen. Genießen Sie den schönen Blick auf die Berge und die grüne Umgebung und das Gefühl von Weite

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte, zweistöckige Einfamilienhaus in Athikia, der Präfektur Korinthia (Korinth), bietet eine Wohnfläche von 240 m² auf einem 1.800 m² großen Grundstück mit 30 Olivenbäumen.

Es eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Das Haus verfügt über ein erhöhtes Erdgeschoss mit 120 m² Wohnfläche und ein Souterrain von 80 m² mit zusätzlichen 40 m² Abstellfläche.

Es bietet insgesamt 5 Schlafzimmer, 2 offene Wohn-/Küchenbereiche, 3 Badezimmer (eines davon mit WC) und ein 8 m² großes Büro.

Das Haus wurde 2009 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Es verfügt über eine autonome Elektroheizung, 5 Inverter-Klimaanlagen, einen Kaminofen, einen Heizkessel, Aluminiumfenster mit energieeffizienter Doppelverglasung, Fliesenböden sowie eine Alarmanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Das Haus ist komplett möbliert, hell, luftig und sonnig. Es verfügt über Fliegengitter, Elektrogeräte, eine Sicherheitstür, einen Garten, Bäume, eine Terrasse und einen Innenhof.

Es liegt in einer ruhigen, naturnahen Gegend, die Komfort und Privatsphäre vereint. Besonders hervorzuheben ist das großzügige, verbleibende Baugrundstück von ca. 280 m², das vielversprechende Möglichkeiten für zukünftige Erweiterungen oder Entwicklungen bietet.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe



- Kirche
- Apotheke
- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Platz
- Stadion
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Eine seltene Gelegenheit für eine komfortable, moderne und voll ausgestattete Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.