Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5027

Hübsche Maisonette-Wohnung im Styl einer Doppelhaushälfte, Meerblick, 150 m zum Strand in Porto Heli!



21300 Porto Heli, 2548805

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m^2
Nutzfläche	ca. 185 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Etagenheizung, Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Porto Heli ist einer der wichtigsten Badeorte in der Argolis mit organisierten Stränden, Restaurants, Cafés, Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Kosta liegt in unmittelbarer Nähe und ist der wichtigste Fährhafen nach Spetses.
Gleichzeitig bietet die Gegend eine gute Anbindung an die anderen Strände von Ermionida sowie an die beliebten Ausflugsziele der weiteren Umgebung.

Entfernung zum Meer: 150 m
Entfernung zur Stadt: 6 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 1 km

Objektbeschreibung

In Porto Heli, in einer ruhigen Gegend und nur 150 Meter vom Meer entfernt, mit guter Anbindung an Geschäfte, Dienstleistungen und die Infrastruktur der Gegend, befindet sich eine Maisonette-Wohnung -im Styl einer Doppelhaushälfte) mit einer Gesamtfläche von 185 m^2 zum Verkauf.

Das Objekt erstreckt sich über drei Ebenen und bietet funktionale Wohnräume mit komfortablem Zugang zu allen Bereichen.

Im ersten Obergeschoss, das gleichzeitig als Haupteingang dient, befinden sich ein offener Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zu einem Balkon, ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in das zweite Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, das von beiden Etagen genutzt wird.
Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon, das andere zu einer Terrasse mit freiem Blick auf Porto Heli und das Meer – ideal zum Entspannen.

Im Erdgeschoss, das sowohl über die Innentreppe als auch über einen separaten Außeneingang zugänglich ist, befinden sich ein privater Parkplatz und ein Abstellraum.
Dieser Raum könnte, je nach Bedarf und Vorlieben des neuen Eigentümers, zukünftig in eine komplett eigenständige Wohnung umgewandelt werden und so eine weitere separate Nutzungsmöglichkeit schaffen.

Die Lage der Maisonette-Wohnung ist einer ihrer größten Vorteile: Sie vereint die Ruhe einer friedlichen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer und den Annehmlichkeiten von Porto Heli.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich dank ihrer großzügigen Fläche, der dreigeschossigen Aufteilung, der Nähe zum Meer, des privaten Parkplatzes und der Möglichkeit, später eine separate Wohnung einzurichten, sowohl als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus als auch als attraktive Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.