

Objekt-Nr. P5026

## 2 eigenständige Häuser, komplet renoviert, mit angelegten Garten und unverbaubaren Meeresblick!



**21300 Petrothalassa - Kranidi**

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 21300                           |
| <b>Ort</b>                 | Petrothalassa - Kranidi         |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 320 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 320.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2000                            |
| <b>Zustand</b>             | Renoviert                       |
| <b>Letzte Renovierung</b>  | 2025                            |
| <b>Befeuerung</b>          | Gas                             |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 5 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 0,24                            |
| <b>Ortschaft</b>           | 4                               |
| <b>Stadt</b>               | 4,50                            |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 4 km                            |
| <b>Gastronomie</b>         | 4 km                            |
| <b>Krankenhaus</b>         | 4,50 km                         |
| <b>Flughafen</b>           | 200 km                          |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

Das Anwesen befindet sich in einer der beliebtesten Küstenlagen von Ermionida, unweit von Porto Heli und Kosta, mit guter Anbindung an Spetses.

Die weitere Umgebung ist geprägt von luxuriösen Wohnhäusern und erfreut sich stetig steigender Beliebtheit bei Investoren.

Entfernung zum Meer: 240 m

Entfernung zur Stadt: 4,5 km

Entfernung zum Dorf: 4 km

Entfernung zum Flughafen: 200 km

## Objektbeschreibung

In Petrothalassa, nur 240 Meter vom Strand entfernt, stehen zwei freistehende Häuser auf einem 320 m<sup>2</sup> großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Die Häuser sind komplett möbliert und wurden 2025 umfassend renoviert. Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die hellen und funktionalen Räume bieten hohen Wohnkomfort. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon mit freiem Meerblick. Gleichzeitig bietet das Haus direkten Zugang zum schön angelegten Garten.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das zweite, ebenfalls komplett renovierte und möblierte Studio mit 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Es besteht aus einem kombinierten Wohn-/Schlafzimmer mit Küche und Badezimmer und bietet eine autarke und funktionale Wohnlösung.

Dank der zwei separaten Wohneinheiten bietet das Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: entweder als privates Ferienhaus mit separatem Wohnbereich oder als Kapitalanlage mit der Option auf Kurz- oder Langzeitvermietung.

## Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Zaun
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Eckwohnung
- Studentenwohnung
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Überdachte Veranda

In der Nähe von:

- Hafen
- Strand
- Hotel

## **Sonstige Angaben**

Die Kombination aus privilegierter Lage, der Komplettrenovierung und der unmittelbaren Nähe zum Meer macht es zu einem besonders attraktiven Angebot sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.