Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5026

2 eigenständige Häuser, komplet renoviert, mit angelegten Garten und unverbaubaren Meeresblick!



21300 Petrothalassa - Kranidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Petrothalassa - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 70 m^2
Nutzfläche	ca. 70 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 320 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,24
Ortschaft	4
Stadt	4,50
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	4,50 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer der beliebtesten Küstenlagen von Ermionida, unweit von Porto Heli und Kosta, mit guter Anbindung an Spetses.

Die weitere Umgebung ist geprägt von luxuriösen Wohnhäusern und erfreut sich stetig steigender Beliebtheit bei Investoren.
Entfernung zum Meer: 240 m
Entfernung zur Stadt: 4,5 km
Entfernung zum Dorf: 4 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km

Objektbeschreibung

In Petrothalassa, nur 240 Meter vom Strand entfernt, stehen zwei freistehende Häuser auf einem 320 m^2 großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Die Häuser sind komplett möbliert und wurden 2025 umfassend renoviert.
Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von 50 m^2 besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die hellen und funktionalen Räume bieten hohen Wohnkomfort.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den Balkon mit freiem Meerblick.
Gleichzeitig bietet das Haus direkten Zugang zum schön angelegten Garten.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das zweite, ebenfalls komplett renovierte und möblierte Studio mit 20 m^2 Wohnfläche.

Es besteht aus einem kombinierten Wohn-/Schlafzimmer mit Küche und Badezimmer und bietet eine autarke und funktionale Wohnlösung.

Dank der zwei separaten Wohneinheiten bietet das Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: entweder als privates Ferienhaus mit separatem Wohnbereich oder als Kapitalanlage mit der Option auf Kurz- oder Langzeitvermietung.

Ausstattung

- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Zaun
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Eckwohnung
- Studentenwohnung
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Überdachte Veranda

In der Nähe von:

- Hafen
- Strand
- Hotel

Sonstige Angaben

Die Kombination aus privilegierter Lage, der Komplettrenovierung und der unmittelbaren Nähe zum Meer macht es zu einem besonders attraktiven Angebot sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.