Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5025

Moderne Doppelhaushälfte mit hoher Bauqualität, Pool in ruhiger und üppig begrünten Umgebung,



21060 Asini, 2546133

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 102,19 m^2
Nutzfläche	ca. 102,19 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 883 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	335.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	20026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,80
Stadt	6
Flughafen	165 km

Lage

Das Dorf ist nur 800 Meter entfernt, während das Meer und die Stadt sowie wichtige Einrichtungen wie ein Krankenhaus in wenigen Minuten erreichbar sind.

Objektbeschreibung

In Asini, in einer ruhigen und üppig begrünten Umgebung, entsteht eine moderne Doppelhauhälfte auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 102,19 m^2 zum Verkauf.
Die Immobilie befindet sich auf einem gemeinschaftlich genutzten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.162,59 m^2.
Das Anwesen befindet sich derzeit im Bau und wurde nach hohen Qualitätsstandards konzipiert. Die moderne Architektur wird durch sorgfältig ausgewählte

Natursteinelemente ergänzt, die sowohl im Außenbereich als auch an ausgewählten Stellen im Innenbereich integriert werden und der Immobilie Charakter, Beständigkeit und eine harmonische Ästhetik verleihen.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 53,92 m^2 verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zum Garten und zum geplanten 18 m^2 großen Swimmingpool.

Das Obergeschoss mit einer Fläche von 48,27 m^2 umfasst zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet damit eine ideale Raumaufteilung für eine Familie oder für alle, die separate private Bereiche wünschen. Eine innenliegende Treppe verbindet die beiden Ebenen harmonisch miteinander, während die durchdachte Gesamtplanung für Komfort, Helligkeit und Funktionalität sorgt.

Der für 2026 geplante Bau verfügt über moderne energieeffiziente Merkmale, darunter eine Außendämmung, dreifach verglaste, energieeffiziente Aluminiumfenster und Klimaanlage. Fliesenböden, hochwertige Materialien und die sorgfältig geplante Architektur schaffen ein modernes, effizientes und ästhetisch anspruchsvolles Zuhause.

Die Immobilie ist zur Vorderseite ausgerichtet, hell, luftig und sonnig und verfügt über eine östliche Ausrichtung sowie einen Panoramablick auf die Berge, die umliegende Natur und die offene Landschaft. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe einer Schule, einer Kirche, von Restaurants und einem Supermarkt.

Ausstattung

Im Außenbereich sind ein Garten, ein Swimmingpool und ausreichend Platz für mindestens zwei Fahrzeuge vorgesehen.
Die Immobilie verfügt außerdem über eine Sicherheitstür, Fliegengitter, Internetanschluss und ist für Haustiere geeignet. Diese moderne, sorgfältig geplante und ästhetisch anspruchsvolle Doppelhaushälfte verbindet hochwertige Bauqualität, Energieeffizienz und natürliche Schönheit und ist damit eine ideale Wahl für alle, die ein neues, komfortables und hochwertiges Zuhause in Asini suchen.

Energieausweis Klasse A
Gute Sicht
Klimaanlage
Swimming Pool
Balkon
Haustiere erlaubt
Sicherheits Tür
Solar Warmwasserbereiter
Innentreppe
Ferienhaus

Blick auf die Berge
Panoramablick
Längsausrichtung
Im Bau befindlich
Kacheln
Aluminiumfenster
Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein neu erbautes Haus in einer ruhigen Gegend zu erwerben, das nahe am Ortszentrum und in unmittelbarer Nähe zur Natur liegt und hochwertige Bauweise mit Alltagskomfort verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.