Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5024

Freistehendes Haus, reniviert, bestehend aus 2 sep. Wohnungen innerhalb bewohnter Lage, nahe am Meer!



23052 Molai - Lakonia, 2517437

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	23052
Ort	Molai - Lakonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 235 m^2
Nutzfläche	ca. 235 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 410 m^2
Kaufpreis	415.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2026
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	9,40
Haustiere	Ja

Lage

Die Residenz befindet sich in ruhiger und privilegierter Lage, nur 9,4 Kilometer vom Meer entfernt, mit guter Anbindung an das Zentrum von Molaoi, Geschäfte, Schulen, Dienstleistungsbetriebe und Restaurants.

Gleichzeitig ist sie ein hervorragender Ausgangspunkt für Ausflüge zu den wunderschönen Stränden im Südosten Lakoniens, dem malerischen Monemvasia, Elafonisos, Plytra und Elia sowie zu den Naturschönheiten der weiteren Umgebung.

Sie verbindet ideal die Ruhe des Landlebens mit direktem Zugang zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten.

Objektbeschreibung

In der Gegend von Molaoi, Laconia, steht ein exzellentes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 235 m^2 auf einem 410 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Es ist die ideale Wahl sowohl für Selbstnutzer als auch als Kapitalanlage.
Das Anwesen besteht aus zwei separaten Wohnungen und bietet Komfort, Funktionalität und die Möglichkeit, zwei Familien zu beherbergen oder eine Etage als Gästehaus zu nutzen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine helle Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem Badezimmer und direktem Zugang zum Garten.

Das Erdgeschoss wird komplett möbliert inklusive aller Elektrogeräte in der Küche verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptwohnung mit drei geräumigen Schlafzimmern.

Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank, der so groß ist wie ein zusätzliches Schlafzimmer und somit einzigartigen Komfort und viel Stauraum bietet.

Es verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, 2 moderne Badezimmer und großzügige Veranden mit freiem Blick auf die Berge und die üppige Naturlandschaft.
Die Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet.

Das Anwesen wurde 2026 mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger, luxuriöser Materialien komplett renoviert, wodurch ein modernes und elegantes Ergebnis entstanden ist, das sich von anderen abhebt.

Die renovierten Räume, die hochwertigen ästhetischen Details und die exzellente Bauqualität bieten ein Zuhause, das selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird.
Einer der größten Vorzüge des Hauses ist der Außenbereich.
Der Garten, der derzeit noch nicht gestaltet ist, bietet dem neuen Eigentümer eine hervorragende Grundlage, um einen beeindruckenden privaten Bereich mit Rasen, Bepflanzung, Pergola, Sitzgelegenheiten, Grillplatz oder sogar einem kleinen Pool oder Whirlpool zu schaffen und ihn so in einen idealen Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunde.

Ausstattung

– Kamin
– Balkon
– Garten
– Abstellraum

– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Gegensprechanlage
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Baumbestand
– Landhausstil
– Bergblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fassade
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand
– Stadtblick

In der Nähe

– Kirche
– Bank
– Geldautomat
– Apotheke
– Schule
– Restaurant
– Supermarkt
– Platz
– Park
– Stadion
– Kiosk/Minimarkt
– Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Abstellraum, einen Garten und zwei überdachte Stellplätze auf Stelzen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.