Objekt-Nr. P5022

Großzügiges Einfamilienhaus, inmitten einer idyllischen Natur mit Blick auf den Golf von Korinth!



20300 Loutraki-Perachora, 2551575

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.287 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	7
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Gastronomie	7 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	120 km
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt ca. 7 km von Loutraki, 5 km vom Meer und 7 km von einem Supermarkt entfernt in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Entfernung zum Meer: 5 km
Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 7 km
Entfernung zum Marktplatz: 7 km
Entfernung zur Innenstadt: 7 km
Entfernung zum Flughafen: 120 km

Objektbeschreibung

In privilegierter und ruhiger Lage in der Nähe des Klosters Agios Ioannis in Loutraki-Perachora steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 240 m^2 zum Verkauf.

Es befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 5.287 m^2 und bietet hervorragende Privatsphäre, ein offenes Raumgefühl und einen einzigartigen, unverbauten Panoramablick auf den Golf von Korinth.

Das Anwesen vereint den Komfort eines großzügigen Hauses mit der Ruhe und der natürlichen Schönheit eines besonders großen Privatgrundstücks.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.
Das Haupthaus umfasst Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über drei Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Küche und Wohnzimmer.

Das Souterrain ist mit dem Haupthaus verbunden und kann ebenfalls als separate Wohneinheit genutzt werden – ideal für Gäste oder als zweiter, eigenständiger Wohnraum. Das Grundstück umfasst 5.287 m^2.

Ein wesentlicher Vorteil des Anwesens sind die komfortablen Außenbereiche, der Garten, der Baumbestand und die hohe Privatsphäre.

Auf dem Grundstück befinden sich rund 60 ertragreiche Olivenbäume, die dem Anwesen zusätzlichen natürlichen Charme und Ertragswert verleihen.

Das Haus verfügt über eine autonome Flüssiggasheizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Heizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Fliegengitter, eine Sicherheitstür, Elektrogeräte, einen Abstellraum, einen Grill, Regenwassertanks und mehrere Parkplätze.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Kamin
- Zaun
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Baumbestand
- Landhausstil
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt von ländlichen Gebieten Straße
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Landblick

In der Nähe von
- Kirche

Sonstige Angaben

Es ist eine ausgezeichnete Wahl für ein Ferienhaus oder einen festen Wohnsitz, aber auch für diejenigen, die ein Anwesen mit einem großen Grundstück, absoluter Privatsphäre und einem seltenen Blick auf den Golf von Korinth suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.