Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5019

Elegante 112 m^2 große Wohnung im Zentrum von Nafplio,nahe des neuen Hafens und der Altstadt.



21100 Nafplio, 2539352

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Nutzfläche	ca. 112 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	0,90
Flughafen	165 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage der Immobilie ist ein weiterer großer Vorteil, da sie sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Nafplio befindet und somit einen bequemen Zugang zu Geschäften, Cafés, Restaurants und wichtigen historischen Sehenswürdigkeiten bietet.

Entfernung zur Stadt: 500 m
Entfernung zum Ort: 3 km
Entfernung zum Flughafen: 165 km
Entfernung zum Hafen: 900 m

Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Nafplio entfernt, steht eine elegante 112 m^2 große Wohnung zum Verkauf.
Sie vereint eine hervorragende Lage, einen funktionalen Grundriss und hohe Wohnqualität.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die in einer der bezauberndsten und zeitlos attraktivsten Gegenden Griechenlands leben oder investieren möchten.

Die Wohnung befindet sich in einem eleganten und sorgfältig gestalteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten.
Beim Betreten der Wohnung empfängt den Besucher ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, das Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt – ideal zum Entspannen, für Gäste und Familienfeiern.

Die separate Küche ist komfortabel und funktional und bietet alles für den täglichen Gebrauch und kulinarische Genüsse in einem gut organisierten Umfeld.
Die Wohnung verfügt über drei geräumige, helle und luftige Schlafzimmer mit Einbauschränken, die komfortable Rückzugsorte und Privatsphäre bieten. Es wird durch ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches WC ergänzt, was allen Bewohnern Komfort und Funktionalität bietet.

Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in alle Räume und verstärken so das Gefühl von Weite und Behaglichkeit. Zwei geräumige Balkone bieten ideale Plätze zum Entspannen, um Kaffee oder Abendessen mit Aussicht und viel Licht zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine autarke Ölheizung mit eigenem Boiler, Aluminiumrahmen mit Insektenschutzgittern für hervorragende Wärmedämmung und Schutz, einen Boiler für Warmwasser rund um die Uhr sowie einen offenen Parkplatz, der den Alltag erleichtert.

Ausstattung

– Balkon
– Markisen
– Ecke
– Asphaltierte Zufahrt
– Schöne Aussicht
– Aufzug
– Heizkessel
– Doppelverglasung
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fassade

– Ziegel
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist die ideale Wahl, ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage, in einer der charmantesten Städte des Peloponnes.

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, das hochwertige Bauweise mit einer privilegierten Lage und hoher Ästhetik vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.