Objekt-Nr. P5017

Im Bau befindliches Reihenmittelhaus mit modernem Design, nahe Nafplion 6 km vom Strand entfernt.



21100 Nafplio - Exostis, 2528117

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	21100
Ort	Nafplio - Exostis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 84,31 m^2
Nutzfläche	ca. 84,31 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 428 m^2
Kaufpreis	253.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage vereint Ruhe mit direktem Zugang zur grundlegenden Infrastruktur: Das Zentrum von Nafplio ist nur 4 km, das Meer 8 km, ein Supermarkt 1 km, ein Krankenhaus oder Gesundheitszentrum 3 km und der internationale Flughafen Athen ca. 160 km entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses moderne Reihenmittelhaus befindet sich in einerm Vorort der Stadt Nafplion- in Exostis- mit einer Gesamtfläche von 84,31 m^2 .

Eserstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) auf einem 428 m^2 großen Gesamt-Grundstück in der ruhigen Gegend von Exostis, Nafplio.

Die Aufteilung der Wohneinheiten wird durch eine WEG-Aufteilung (wie in Deutschland die Reihenhäuser aufgeteilt sind) umgesetzt.

Das Haus verfügt über einen funktionalen Grundriss mit 2 komfortablen Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, einem offenen Wohn- und Küchenbereich sowie einer Innentreppe, die die beiden Etagen verbindet.

Die Ostausrichtung, der offene Grundriss und die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und hervorragende Belüftung.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bau und entspricht modernen Energieeffizienzstandards. Es verfügt über die Energieklasse A, eine individuelle Heizung mit Wärmepumpe, eine separate Heizung pro Etage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, thermisch getrennte Aluminiumrahmen mit energieeffizienter Doppelverglasung und Fliesenböden.

Dies bietet hohen Wohnkomfort bei niedrigen Energiekosten. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Sicherheitstür, Fliegengitter, eine geräumige Terrasse und die Möglichkeit zur Haustierhaltung.

Ausstattung

-Schöne Aussicht
-Entfernung zum Flughafen: 160 km
-Balkon
-Haustiere erlaubt
-Sicherheitstür
-Solarwarmwasserbereiter
-Doppelverglasung
-Innentreppe
-Asphaltierter Zugang
-Hell
-Fassade: Im Bau
-Fliesen
-Aluminiumrahmen
-Wärmepumpe
-Geschützte Veranda

Sonstige Angaben

Das nach vorne ausgerichtete, sonnige und luftige Anwesen mit freiem Ausblick eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch zur Feriennutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.