Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5016

Neulich erbaut: Luxussteinvilla in Mani Architektur, Pool, Meerblick in Agios Nikolaos!



24022 Agios Nikolaos - Lefktro - Kardamyli, 2552031

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	24022
Ort	Agios Nikolaos - Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	55 km

Lage

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie.
Sie befindet sich im weiteren Umfeld des traditionellen Fischerdorfes Agios Nikolaos und bietet bequemen Zugang zu den Stränden und Küstenorten der westlichen Mani.

In fußläufiger Entfernung liegen der Strand von Pantazi, Stoupa mit seinen bekannten Stränden sowie Kardamyli. Restaurants, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls vorhanden.

Objektbeschreibung

In Agios Nikolaos, im Westen der Mani, steht ein 2026 erbautes, freistehendes Steinhaus mit 100 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Es vereint die charakteristische Architektur der Mani mit modernem Design und besonders hohen Baustandards.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein komfortables Wohnzimmer mit hellen und gepflegten Räumen.

Naturstein dominiert sowohl die Fassade als auch ausgewählte Bereiche im Inneren und schafft so ein modernes Haus, das sich harmonisch in die authentische Landschaft der Mani einfügt.
Besonderer Wert wurde auf die Bauqualität und die verwendeten Materialien gelegt.

Es wurden Markenmaterialien und hochwertige Ausstattungen verwendet, wobei selbst auf kleinste bauliche und ästhetische Details geachtet wurde. Dieselbe Philosophie wurde bei der Einrichtung verfolgt:

Das Haus wird komplett möbliert mit ausgewählten Möbeln namhafter Hersteller und Elektrogeräten übergeben, wodurch ein rundum hochwertiges und besonders ansprechendes Gesamtbild entsteht.

Das Haus verfügt über eine autonome Wärmepumpe mit individueller Heizungsregelung für jede Etage, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Heizkessel, Wärmedämmung und eine thermisch isolierte Fassade.

Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung optimieren die Wärme- und Energieeffizienz des Gebäudes.
Der Außenbereich wird vom privaten Swimmingpool, eingefasst von Stein und angelegten Entspannungsbereichen, dominiert, während die Veranden eine natürliche Fortsetzung der Innenräume bilden. Von der oberen Veranda bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die charakteristische Olivenhainlandschaft der Region.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Stein
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Grüne
- Wärmepumpe

In der Nähe:
- Hafen
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Dieses komplett neu erbaute Haus besticht durch hochwertige Bauweise, edle Steine, moderne Ausstattung, geschmackvolle Einrichtung und die privilegierte Lage in der westlichen Mani – ein Anwesen von hohem Standard.

Ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz sowie zur touristischen Nutzung durch Kurzzeitvermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.