Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5015

Hübsche Maisonette-Wohnung mit privilegierter Lage am Meer und Meeresblick im schönen Melissi !



20400 Melissi - Xylokastro, 2549832

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20400
Ort	Melissi - Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 105 m^2
Nutzfläche	ca. 105 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	141 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Der Strand ist nur wenige Schritte entfernt, und die Residenz liegt ca. 7 km von Xylokastro, 5 km von Kiato entfernt und in der Nähe von Restaurants und anderen Geschäften des täglichen Bedarfs.
Entfernung zum Meer 50 m
Entfernung zur Stadt 5 km
Entfernung zum Flughafen 141 km

Objektbeschreibung

Diese hübsche Maisonette-Wohnung in Melissi nahe Xylokastro, befindet sich in exzellenter Lage, nur 50 Meter vom Meer und Strand entfernt.
Sie bietet die ideale Kombination aus Qualität, Komfort und einem einzigartigen Ausblick.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen (1. und 2. Obergeschoss) mit einer Gesamtfläche von 105 m^2 und liegt in einer besonders gepflegten und hervorragend erhaltenen Wohnanlage.

Sie wurde 2003 erbaut und befindet sich, wie die gesamte Anlage, in einem exzellenten Zustand. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und 2 großzügige Wohnbereiche.
Sie bietet eine funktionale Raumaufteilung und komfortable Räumlichkeiten für Familie, Gäste oder einen erholsamen Urlaub am Meer.

Die helle und luftige Maisonette-Wohnung ist nach Nordosten ausgerichtet und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die grüne Umgebung und die offene Landschaft. Es verfügt über eine autonome Ölheizung, Heizkörper und Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter und Markisen.

Die Böden sind mit Fliesen und Holz ausgelegt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Elektrogeräte, ein Abstellraum, eine Sicherheitstür, ein Gemeinschaftsgarten mit Rasen und Bäumen, ein Grillplatz und ein privater Parkplatz.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Energie Klasse E
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Doppelverglasung
– Markisen
– Innentreppe
– Automatische Bewässerung
– Landhaus
– Bergblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Helle Ausrichtung

– Fassade
– Holzböden
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand

In der Nähe:
– Strand
– Apotheke
– Tankstelle
– Restaurant

Sonstige Angaben

Diese Immobilie besticht nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern vor allem durch das besondere Lebensgefühl: Aufwachen mit Blick aufs Meer, den Garten und den Grill genießen und nur wenige Schritte vom Strand entfernt sein.

Der hervorragende Zustand der Maisonette-Wohnung und die gepflegte Anlage machen sie zur idealen Wahl für ein Landhaus, Familienurlaube oder eine hochwertige Investition am Meer in Korinth.

Eine seltene Gelegenheit in Melissi, Xylokastro, für alle, die nicht nur ein Haus am Meer suchen, sondern das Meer zu einem festen Bestandteil ihres Lebens machen möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.