

Objekt-Nr. P5014

Neuerbautes Steinhaus mit Mani-Architektur, modernen Baustandards, Pool und wunderschönen Meerblick!



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli, 2554792



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 132 m ²
Nutzfläche	ca. 132 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 470 m ²
Kaufpreis	530.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	1
Stadt	45
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	45 km
Flughafen	55 km

Lage

Die Lage bietet die ideale Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit der täglichen Bedürfnisse.

Das Dorf und der Supermarkt sind ca. 1 km entfernt, Kalamata ca. 45 km und der Flughafen ca. 55 km.

Objektbeschreibung

In bester Lage im Großraum Riglia, nur 700 m vom Meer entfernt, befindet sich ein freistehendes Natursteinhaus mit einer Wohnfläche von 132 m² auf einem 470 m² großen Grundstück.

Es verfügt über einen 32 m² großen privaten Pool, einen Garten und einen wunderschönen Meerblick.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer.

Die großen Veranden, die Südwestausrichtung und die durchdachte Gestaltung der Außenbereiche schaffen ein ideales Ambiente zum Entspannen und für ein komfortables Leben im Freien.

Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist der Kaminofen, der an ein Heizkörpersystem angeschlossen ist und für effiziente Beheizung im gesamten Haus sorgt. Zudem verfügt das Haus über eine Klimaanlage in allen Räumen und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Die wärmegeprägten Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und der Energieeffizienzklasse A gewährleisten eine hohe Wärmedämmung und tragen zu einem reduzierten Energieverbrauch bei.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Wassertank, Fliegengitter und hochwertige Fliesenböden.

Das Haus wurde 2024 erbaut und vereint den authentischen Charakter des Steins mit modernen Baustandards und Annehmlichkeiten.

Ausstattung

- Meerblick
- Neubauprojekt
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:



- Strand
- Restaurants
- Supermärkte
- Hotels
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Die Immobilie eignet sich hervorragend sowohl als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus als auch als Investitionsobjekt für touristische Entwicklung und Kurzzeitvermietung.

Die Natursteinbauweise, der private Pool, der Meerblick, die Energieeffizienzklasse A, die modernen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand machen diese Immobilie besonders attraktiv und bieten ein hohes Wertsteigerungspotenzial in der Region Mani.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.