Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N5012

Luxuriöse, neu erbaute Villa, komplett möbliert und ausgestattet mit Pool, Meer- und Stadtblick !



48060 Parga, SP-30

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48060
Ort	Parga
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Stadt	2,50
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	65 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Villa befindet sich nur2,5 Km vom Meer, 2, 5 km von der Stadt Parga, 65 km vom Flughafen der Insel und ganz in der Nähe der Strände von Lichnos und Kryoneri entfernt.

Objektbeschreibung

In Parga steht eine luxuriöse, neu erbaute Villa mit 130 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und bietet Meer- und Stadtblick. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Wohn-/Essbereich mit Küche, eine große Terrasse, einen

komfortablen Außenbereich mit Pool, Garten, Essbereich im Freien und einen Parkplatz.

Die Villa liegt 2,5 km von Parga und dem Strand Kryoneri entfernt. Sie ist Teil einer Anlage mit drei Villen.

Ausstattung

-Terrasse
- Meerblick
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Ecklage
- Hell und luftig
- Satellitenanschluss
- Grundstücksfläche: 250 m^2
- Innentreppe
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Verglasung: Dreifachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich am höchsten Punkt der Anlage (siehe Fotos). Angeboten als dauerhafter Landwohnsitz oder als Kapitalanlage im mondänen Parga.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.