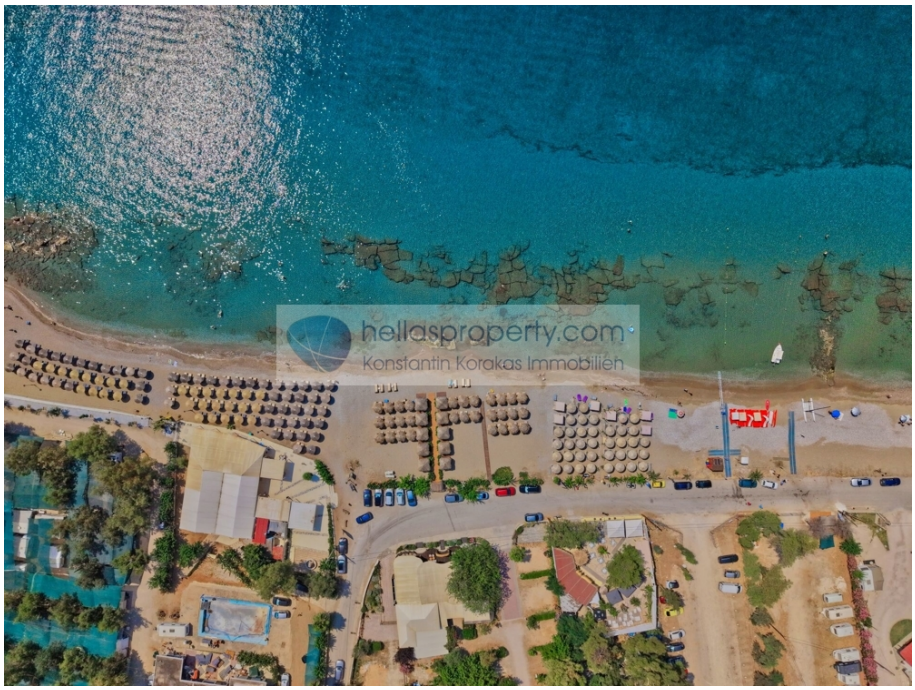
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5010

Neubau! Elegantes Einfamilienhaus mit moderne Architektur und höchste Bauqualität in ruhige Lage!



21100 Agia Paraskevi - Asini, 2404089

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Agia Paraskevi - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 82,31 m^2
Nutzfläche	ca. 82,31 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 325 m^2
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

In exzellenter, privilegierter Lage, unweit des Stadtzentrums und der wunderschönen Strände

Objektbeschreibung

In exzellenter, privilegierter Lage, unweit des Stadtzentrums und der wunderschönen Strände der Region, entsteht ein moderner, minimalistischer Komplex mit drei ebenerdigen Wohneinheiten, die hohe Ästhetik und Funktionalität vereinen.

Jede Wohnung wurde mit Fokus auf Komfort, natürliches Licht und die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich gestaltet. Die hellen und luftigen Wohnungen bieten Zugang zu einem privaten Garten, der das Grundstück umgibt und inmitten üppiger Natur ein Gefühl von Freiheit und Privatsphäre vermittelt. Ein besonderer Vorteil des Komplexes ist die hohe Privatsphäre.

Die Wohnungen sind ca. 11 Meter voneinander entfernt, was jedem Eigentümer mehr Unabhängigkeit, Komfort und Exklusivität garantiert. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen privaten Parkplatz und bietet somit absolute Autonomie.

Die Raumaufteilung umfasst zwei helle Schlafzimmer, ein zentrales Badezimmer und einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, der Funktionalität und moderne Ästhetik vereint.

Die minimalistische Architektur und die ergonomische Raumaufteilung schaffen ein ideales Ambiente sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Feriennutzung oder als Kapitalanlage.

Jede Wohneinheit verfügt zudem über einen gewissen Bauspielraum (sofern vorhanden), der zukünftige Erweiterungen ermöglicht.

Das umliegende Gelände bietet ausreichend Platz für den Bau eines privaten Swimmingpools und eröffnet so weitere Entwicklungs- und Aufwertungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Neubau
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:
- Apotheke
- Schule

Sonstige Angaben

Das Projekt wird von einem Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung im Bau hochwertiger Wohnimmobilien realisiert, das Wert auf exzellente Bauqualität, Energieeffizienz und ansprechende Ästhetik legt.

Hinweis: 3D-Renderings, Grundrisse und sonstige visuelle Materialien dienen lediglich der Veranschaulichung und geben die Designabsicht des Projekts wieder.

Abweichungen sind aufgrund der genehmigten Baugenehmigung möglich; diese ist maßgebend. Pool, Ausstattung und Bepflanzung in den 3D-Darstellungen dienen ausschließlich der Visualisierung und sind, sofern nicht anders vereinbart, nicht im Standardlieferumfang enthalten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.