Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5009

Moderne geschmackvolle Villa mit Pool, Meerblick in ruhiger Lage & Infrastruktur, 1 Std. von Athen !



20150 Nea Almyri, 2565521

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20150
Ort	Nea Almyri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 154,05 m^2
Nutzfläche	ca. 16,25 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 533,40 m^2
Kaufpreis	540.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	3
Flughafen	110 km
Autobahn	7 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Nea Almyri.
7 Km südlich vom Kanal von Korinth.

In einer absolut ruhigen und strukturierter Lage und nahem Zugang (5 Min. mit Pkw) zu der Ortschaft und dem Promenadenstrand, befindet sich das Haus in einer adäquaten Umgebung mit vergleichbaren Einfamilienhausvillen.

Es liegt 3 km von den Stränden der nahegelegener Ortschaft entfernt und den Hauptgeschäfte. Korinth ist 19 km entfernt und Flughafen Flughafen Athen, 110 km.

Objektbeschreibung

Eine moderne und geschmackvolle Einfamilienhausvilla , die mit einfachen Linien entworfen wurde. Moderne Materialien und ein flüssiger und offener Schnitten überzeugen !

Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptwohnzimmer mit einem offenen Grundriss, bestehend aus
Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und WC.
Die zweite Ebene verfügt bis zu 4 Schlafzimmer (3 Schlafzimmer und 1 Bürozimmer) mit Zugang zu Balkonen und eine praktische Küchenzeile, sowie 3 Badezimmer.
Das Haus verfügt über eine Strom-Heizung,
Kessel, Klimaanlage im ganzen Haus mit jeweils unabhängiger Klimaanlage
Raum, installierte Alarmanlage mit Infrarotsystem und
Kameras.

Die Außenanlagen sind vollständig liebevoll gestaltet ist, mit dem Schwimmbad, das als Erweiterung des Wohnraums im selben Bereich liegt.

Ebenso, Grill, Essbereich im Freien, Lagerraum im Freien, 25 m^2 Liege-Platz
und einen kleinen, mit Bäumen geschmückten Garten.

Ausstattung

Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

-Computer Bewässerungsanlage
-2024 wurde es Innen- und Außengemalert
-Alarmanlage mit Handysteuerung und Kameras in jedem Zimmer, bei allen Fenster und Fenstertüren mit Bewegungsmelder.
-Pool mit Salzwasser, PH-Pumbe automatisiert.
-Strom- und Wasserversorgung über das kommunale Netzwerk. Zudem gibt es sowohl einen Akku-Speicher für 2 Stunden und 2 x 500 Liter Wasservorratsbehälter.

Erdgeschoss: Küche Esszimmer. Wohnzimmer alles offen, WC. Wfl. 68,90 m^2.

Obergeschoss: Schlafzimmer: 3 , Bäder: 3, Wohnen/Büro, Flur, Balkon Wfl. 85,15 m^2.

zzgl. Pool 44.16 m^2 mit Salzwasser.

1.480 m Luftlinie zum Meer.

Kaufpreis: 540.000 € inkl. Einbauküche und Einbauschränke.
Inventar bei Wunsch ist Verhandlungssache.

Sonstige Angaben

Ein Ideales Haus sowohl als Haupthaus, als auch als Ferienhaus, mit der Option es an Touristen vermieten zu können.

Die Nähe zum Flughafen Athen (ca. 1 Stunde) mit der Kombination der nahenliegender Infrastruktur in einer ruhigen idyllischen Atmosphäre, machen es zu einem interessanten Objekt für Selbstnutzer, Urlauber und Vermieter.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.