Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5006

Exklusive Strandvilla in erster Meereslinie mit 6.800 m² Grundstück mit Küstenzugang.



24400 Marathopoli, 2172771

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24400
Ort	Marathopoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 193 m^2
Nutzfläche	ca. 193 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.400 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Stadt	5,50
Flughafen	60 km

Lage

Obwohl die Immobilie das Gefühl eines privaten Rückzugsortes am Meer vermittelt, liegt sie nur wenige Minuten vom malerischen Marathopoli mit seinen traditionellen Fischtavernen, Cafés und wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Auch Gialova und der berühmte Strand von Voidokilia sind bequem erreichbar.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine wirklich außergewöhnliche Immobilie direkt am Meer, die buchstäblich am Wasser liegt und sich in einer der privilegiertesten Lagen von Marathopoli befindet. Hier ist das Meer nicht einfach nur der Ausblick der Immobilie, sondern wird zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnbereichs, denn nur wenige Meter trennen den Garten von einem kristallklaren, nahezu privaten Strand. Das endlose Blau des Ionischen Meeres, das beruhigende Rauschen der Wellen und das

einzigartige Gefühl, in vollkommener Harmonie mit der Natur zu leben, schaffen eine Atmosphäre von unvergleichlicher Ruhe und Privatsphäre, wie man sie nur selten findet.

Die insgesamt 193 m^2 große Immobilie befindet sich auf einem üppig begrünten, privaten Grundstück von 6.800 m^2 und besticht durch ihren eleganten Country-Chic-Stil, die hellen und großzügigen Räume sowie ihre hervorragende Funktionalität. Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, vier voll ausgestattete Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer sowie eine vollständig ausgestattete Küche. Damit bietet es ideale Voraussetzungen sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch für die komfortable Unterbringung von Familie und Freunden.

Der liebevoll gestaltete Garten, ein eigener BBQ-Bereich, private Parkmöglichkeiten, schnelles WLAN und eine Klimaanlage in allen Räumen runden dieses hochwertige Anwesen ab. Es wurde für Menschen konzipiert, die einen authentischen Lebensstil direkt am Meer suchen und dabei keine Kompromisse eingehen möchten.

Es handelt sich um eine außergewöhnliche Immobilie in erster Meereslinie, eine Kategorie, die nur äußerst selten auf dem Markt zu finden ist. Hier wird das Meer nicht lediglich zur Kulisse des eigenen Zuhauses, sondern zu einem ständigen Begleiter des täglichen Lebens.

Ausstattung

Meerblick

Kamin

Garten

Abstellraum

Haustiere erlaubt

Alarmanlage

Solar-Warmwasserbereiter

Boiler

Doppelverglasung

Innentreppe

BBQ-Bereich

Bäume

Rasenfläche

Natursteinbauweise

Ferienhaus

Zufahrt über asphaltierte Straße

Durchgehende Raumaufteilung

Holzfenster

Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.