Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P5005

Neubau - Moderne Villa mit Pool, Garten und Bergblick in Asini



21100 asini, 2546119

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 88,81 m^2
Nutzfläche	ca. 88,81 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.070,80 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	288.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,80
Stadt	6
Flughafen	160 km

Lage

Das Haus liegt nur etwa 800 Meter vom Dorf entfernt. Eine Schule, eine Kirche, Restaurants und ein Supermarkt befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Meer, die nächstgelegene Stadt, ein Krankenhaus sowie der Flughafen sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

Objektbeschreibung

In Asini, eingebettet in eine ruhige und üppig grüne Umgebung, steht diese moderne, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 88,81 m^2 zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich derzeit noch im Bau und wurde nach hohen Qualitätsstandards konzipiert. Die moderne Architektur wird durch sorgfältig

ausgewählte Natursteinelemente ergänzt, die dem Anwesen einen besonderen Charakter und eine ansprechende Ästhetik verleihen.

Der Bau aus dem Jahr 2026 berücksichtigt sämtliche aktuellen Anforderungen an Energieeffizienz und umfasst unter anderem eine hochwertige Außendämmung, dreifach verglaste energieeffiziente Aluminiumfenster sowie einen Energieausweis der Klasse A. Die Maisonette erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss mit Dachgeschosscharakter und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche sowie ein helles und freundliches Wohnzimmer. Eine interne Treppe verbindet die beiden Ebenen harmonisch miteinander. Die durchdachte Raumaufteilung bietet sowohl für die ganzjährige Nutzung als auch als Ferienimmobilie ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität.

Hochwertige Fliesen, ausgewählte Baumaterialien und die moderne Bauweise schaffen ein zeitgemäßes und energieeffizientes Zuhause. Die Immobilie ist hell, luftig und sonnig und verfügt über eine Ost-Ausrichtung. Von hier aus genießt man einen schönen Blick auf die Berge, die umliegende grüne Landschaft und die offene Natur.

Ausstattung

Gute Aussicht

Internetanschluss

Swimmingpool

Garten

Haustiere erlaubt

Sicherheitstür

Innentreppe

Ferienhaus

Bergblick

Zweiseitige Ausrichtung

Ausrichtung zur Fassade

Im Bau befindlich

Fliesenböden

Aluminiumfenster

Blick auf die natürliche Landschaft

Sonstige Angaben

Zum Außenbereich gehören ein Garten, ein Swimmingpool und ein offener Stellplatz. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Sicherheitstür, Fliegengitter und Internetanschluss und ist auch für die Haltung von Haustieren geeignet.

Diese moderne und sorgfältig geplante Immobilie verbindet hochwertige Bauweise, hervorragende Energieeffizienz und die Schönheit der natürlichen Umgebung. Sie ist damit eine ideale Wahl für alle, die ein neues, komfortables und ästhetisch anspruchsvolles Zuhause oder einen hochwertigen Rückzugsort in Asini suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.